

VŠEOBECNÉ ZÁVAZNÉ NARIADENIE

OBCE JASENOV č. 3 /2022

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Obec Jasenov v súlade s ustanovením §6 ods.1 zák.č.369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami §7 ods.4, 5 a 6, §8 ods. 2, §12 ods. 2a3, §16 ods. 2 a 3, §17 ods. 2,3,4,a 7, §20 ods. 4, §21 ods. 2 a §103 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Jasenove podľa § 11 odst. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2023:

d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Jasenov .

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Jasenov hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m², za

- a) ornú pôdu vo výške **0,3239** €/m²,
- b) trvalé trávne porasty vo výške **0,0796** €/m²,
- c) záhrady **1,32** €/m²,
- d) zastavané plochy a nádvorcia **1,32** €/m²,
- e) stavebný pozemok vo výške **13,27** €/m²,
- f) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **1,32** €/m²,
- g) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov **1,32** €/m², .

§ 3 Sadzba dane

(1) Správca dane na všetky pozemky na území obce Jasenov, tohto všeobecne záväzného nariadenia, určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady **1,25%**,
- b) trvalé trávne porasty **1,25%**,
- c) záhrady **0,50%**,
- d) zastavané plochy a nádvorcia **0,50%**,
- e) stavebné pozemky **0,25%**,
- f) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,30%**,
- g) ostatné plochy **0,50%**

DAŇ ZO STAVIEB § 4 Sadzba dane

(1) Správca dane pre všetky stavby na území obce Jasenov, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb vo výške:

- a) **0,033** € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,033** € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,100** € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- d) **0,331** € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- e) **0,100** € za ostatné stavby,

(2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok vo výške **0,02** € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia pre všetky druhy stavieb.

§ 5 Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.
- c/ pozemky na par. č. 1, 2, 37

(2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:

- a) stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,
- b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia, kostoly.

§ 6
Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3 € nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 7
Platenie dane

Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa doručenia, resp. dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

§ 8
Záverečné ustanovenia

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2019 o miestnej dani z nehnuteľnosti účinné odo dňa 1.1.2020.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Jasenov sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 14.12.2022.

§ 9
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2023.

Ing. Michal Šabak
starosta obce

Návrh zverejnený/vyvesený na úradnej tabuli dňa :18.11.2022

Zvesené dňa: 13.12.2022

Zverejnené/vyvesené na úradnej tabuli dňa: 14.12.2022

Zvesené dňa: 30.12.2022