

ZMENY A DOPLNKY č.1

-Vybrané lokality-

ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ ÚBREŽ, JASENOV, RUSKOVCE
v rozsahu pre k.ú. obce **JASENOV**



TEXTOVÁ ČASŤ

Návrh

BOSKOV s.r.o. 066 01 Humenné, Myslína 15	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, k.ú. Jasenov
---	--------------	--

OBEC JASENOV

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.1** (ďalej len ZaD č.1)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
ÚBREŽ, JASENOV, RUSKOVCE

TEXTOVÁ ČASŤ

v rozsahu pre k.ú. JASENOV

OBSTARÁVATEĽ: OBEC JASENOV
Ing. Michal ŠABAK, Starosta obce Jasenov

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
066 01 Myslína 15
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD
podľa stavebného zákona, reg. č. 405

OBSAH DOKUMENTÁCIE

1) SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č.1	5
1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)	5
1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1	5
1.3 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	5
1.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním	5
1.5 Súlad s ÚPN VÚC Košický kraj	5
1.6 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)	6
1.7 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti	7
2.) ZMENY A DOPLNKY Č.1 PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU	8
2.2. ZHODNOTENIE DOTERAJŠÍCH ÚZEMNPLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍ	8
2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	13
2.3.1 Demografia	13
2.3.3. Vývoj a návrh bytového fondu	14
3. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VŤAHY OBCE	16
4. URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	16
4.1.5 Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce	16
4.1.6 Priestorové usporiadanie lokalít bývania	17
REGULÁCIA ŠTRUKTÚRY ZÁSTAVBY	17
5. ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT	20
5.1.2. Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu	20
5.1.3. Archeologické hodnoty	20
5.1.4. Prírodné hodnoty územia	20
6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	21
OBEC JASENOV	21
6.1.3. Výrobné, poľnohospodárske a iné územie	21
7. NÁVRH RIEŠENIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	21
7.1 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie	21
7.1.6 Občianska vybavenosť	21
7.1.10. Štruktúra a kapacita občianskej vybavenosti v obci Jasenov	22
7.2 Výrobné zariadenia	23
7.2.1 Ťažba nerastných surovín	23
7.2.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory, zosuvy	24
7.2.4 Poľnohospodárska výroba	25
8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	25

BOSKOV s.r.o. 066 01 Humenné, Myslina 15	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, k.ú. Jasenov
---	--------------	---

9.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	25
9.1.1.	Ochranné pásma	25
9.1.2.	Chránené územia	26
9.1.3.	Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory	26
12.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	27
12.1.	Doprava a dopravné vybavenie	27
12.2.	Technické vybavenie – vodné hospodárstvo	28
12.3.	Technická vybavenosť – energetika	31
12.4.	Zásobovanie teplom, plynom.....	32
12.5.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	33
12.5.5.	Návrh zásad a opatrení na nakladanie s odpadmi	33
12.5.6.	Environmentálna záťaž.....	34
13.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	34
13.1.1.	Ťažba nerastných surovín.....	34
13.1.2.	Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory	35
13.1.3.	Radónové rizika	36

BOSKOV s.r.o. 066 01 Humenné, Myslina 15	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, k.ú. Jasenov
---	--------------	---

1) SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č.1

Pre obce Jasenov je spracovaný Územný plán obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v obci Jasenov uznesením č. 04/2008 dňa 29.7.2008. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2008 s účinnosťou 29.7.2008.

1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)

Účel spracovania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.1 ÚPN) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.1 ÚPN aktualizovať záväznú časť ÚPN obce, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky pre umiestňovanie verejnoprospešných stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia.

Obstaranie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O boli Obecným zastupiteľstvom v obci Jasenov odsúhlasené uznesením č. 45/2024 zo dňa 10.10.2024 z iniciatívy a zámeru súkromných osôb a obce Jasenov.

1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.1 je rozšíriť funkčnú plochu občianskej vybavenosti a funkčnú plochu poľnohospodárskej výroby, skladov a agroturistiky". Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru priestore platnej ÚPD.

Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2035.

1.3 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán obce

Pre obce Jasenov je spracovaný Územný plán obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, ktorý bol schválený:

- Obecným zastupiteľstvom v obci Jasenov uznesením č. 04/2008 dňa 29.7.2008. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2008 s účinnosťou 13.8.2008.
- Obecným zastupiteľstvom v obci Úbrež uznesením č. 16/2008 dňa 29.7.2008. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2008 s účinnosťou 13.8.2008.
- Obecným zastupiteľstvom v obci Ruskovce uznesením č. 05/2008 dňa 29.7.2008. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2008 s účinnosťou 13.8.2008.

1.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie pre vypracovanie Územného plánu obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce boli schválené:

- Obecné zastupiteľstvo obce Jasenov - schválené dňa 22.2.2007 č. uznesenia 2/2007,
- Obecné zastupiteľstvo obce Úbrež - schválené dňa 23.2.2007 č. uznesenia 2/2007,
- Obecné zastupiteľstvo obce Ruskovce - schválené dňa 21.2.2007 č. uznesenia 2/2007,

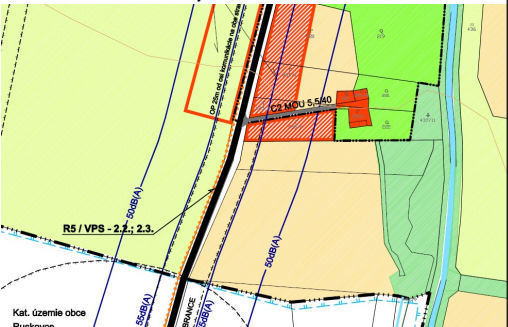
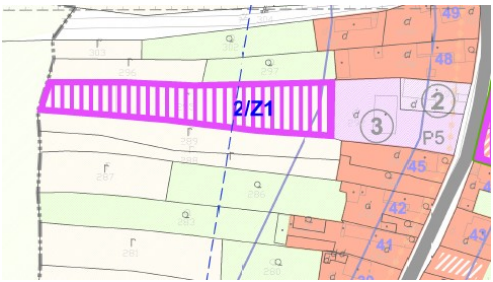
ZaD 1 ÚPN-O Jasenov sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

1.5 Súlad s ÚPN VÚC Košický kraja

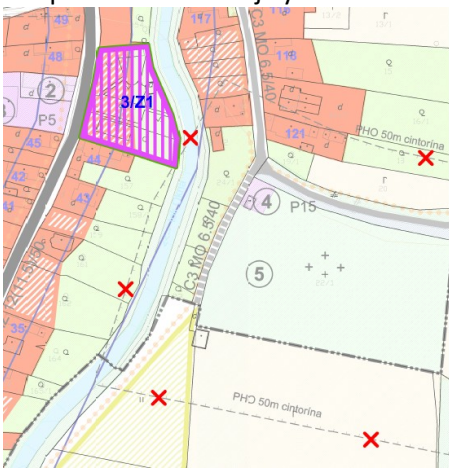
ZaD č.1 sú vypracované v súlade s nadradenej ÚPD VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov.

1.6 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)

Návrh Zmien a doplnkov č.1 sa týka týchto funkčných plôch:

Označenie lokality	Funkčné využitie podľa platného ÚPN – O	Navrhované funkčné využitie lokality v ZaD č.1
1/Z1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - Poľnohospodársky využívaná plocha – záhrada, orná pôda - Plocha rodinných domov. 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - poľnohospodárskej výroby, agroturistiky a skladov  Lokalita sa nachádza v južnej časti v zastavanom a mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Napojenie ostáva v zmysle schváleného a záväzného ÚPN-O.
2/Z1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - Poľnohospodársky využívaná plocha – orná pôda. 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha občianskej vybavenosti.  Lokalita sa nachádza v strednej časti zastavaného územia obce. Za obecným úradom. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Napojenie ostáva v zmysle schváleného a záväzného ÚPN-O.

BOSKOV s.r.o. 066 01 Humenné, Myslina 15	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, k.ú. Jasenov
---	--------------	---

3/Z1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - Poľnohospodársky využívaná plocha – záhrada - Plocha rodinných domov. 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha občianskej vybavenosti.  Lokalita sa nachádza v strede obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Napojenie ostáva v zmysle schváleného a záväzného ÚPN-O.
Bez označenia	Vypustenie ochranného pásma cintorína v k.ú. obce Jasenov Doplnenie regulatívov v záväznej časti Priemet záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov	

Číslovanie ZaD č.1 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

1.7 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Pri vypracovaní ZaD č.1 boli použité nasledovné podklady:

Záväzné podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívni, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce Jasenov.
- Schválený ÚPN-O obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, pre k.ú. obce Jasenov uznesením č.4/2008 dňa 29.7.2008. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2008 s účinnosťou 13.8.2008.
- Zadanie pre vypracovanie návrhu územného plánu obce Jasenov, schválené Obecným zastupiteľstvom obce dňa 22.2.2007 č. uznesenia 2/2007.
- R-ÚSES okresu Sobrance (spracovateľ: SAŽP, CMŽP Košice 05/2010, riešiteľský kolektív).
- Uznesenie č. 45/2024 zo dňa 10.10.2024 obecného zastupiteľstva v obci Jasenov o obstaraní Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O pre k.ú. Jasenov.

Mapové podklady

- Základné mapy zdroj: www.geoportál.sk
- Bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj www.podnemapy.sk.

BOSKOV s.r.o. 066 01 Humenné, Myslina 15	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, k.ú. Jasenov
---	--------------	---

2.) ZMENY A DOPLNKY Č.1 PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Zmeny a doplnky č.1 sú v texte zvýraznené **tučným písmom a vypustený text preškrtnutým písmom**.

2.2. ZHODNOTENIE DOTERAJŠÍCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTÁCIÍ

B) Územný plán veľkého územného celku Košického kraja

Pôvodný text kapitoly B) sa mení a dopĺňa nasledovne:

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – VÚC Košického kraja **v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívi**. ~~V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je potrebné záväznú časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení Územného plánu obce rešpektovať. Pre ÚPN – VÚC Košického kraja boli v roku 2004 obstarané Košickým samosprávnym krajom Zmeny a doplnky, ktoré boli schválené uznesením č.245/2004 a zmeny a doplnky záväznej časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004. V Návrhu riešenia Územného plánu obce Úbrež, Jasenov, Ruskovce je potrebné rešpektovať tie záväzné časti tejto nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktoré majú dopad na katastrálne územie uvedených obcí.~~

Záväzné časti ÚPN – VÚC Košického kraja a schválených Zmien a doplnkov, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení Územného plánu obce Úbrež, Jasenov, Ruskovce (znenie regulatívov prevzaté z VZN Košického samosprávneho kraja) :

- ~~1. Vytvárať podmienky pre rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomiky, sociálnej a technickej infraštruktúry a ochranu životného prostredia kraja.~~
2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry
 - 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 2.2. formovať sídelnú štruktúru Košického kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
 - 2.5. zabezpečovať na území Košického kraja, rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s územím Banskobystrického a Prešovského kraja,
 - 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma,
 - 2.8. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie,

BOSKOV s.r.o. 066 01 Humenné, Myslina 15	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, k.ú. Jasenov
---	--------------	--

tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier;

2.8.5. podporovať rozvoj centier štvrtej skupiny; Dobšiná, Krompachy, Sobrance a Veľké Kapušany

- 2.9. podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti,
- 2.10. podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- ~~2.15. vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,~~
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, **pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov**
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, **pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru**
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,
- 2.21. vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia v priestoroch;
- 2.21.3 oblasť Sobraniec,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a ~~dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1 000 obyvateľov~~ **približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,**
- 3.3. vytvárať podmienky pre ~~výstavbu ubytovacích zariadení dôchodcov s preferovaním zariadení rodinného a penzijnového typu~~ **rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,**
- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a ~~turistiky~~ **cestovného ruchu**

- 4.6. **rešpektovať poslanie národných parkov, považovať národné parky za národné dedičstvo a usmerňovať rozvoj na území národných parkov a ich ochranných pásiem s cieľom zachovať ich krajinný ráz, pričom**
 - 4.6.2 nové zariadenia cestovného ruchu a rekreácie prednostne umiestňovať do zastavaného územia obce,
 - 4.6.3 vytvárať podmienky na prednostné vybavenie technickou infraštruktúrou,
- 4.10. rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a turizmu všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk

BOSKOV s.r.o. 066 01 Humenné, Myslina 15	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, k.ú. Jasenov
---	--------------	---

- cestovného ruchu,
- 4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
- 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu ~~cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu prepájajúce významné turistické centrá kraja~~ **cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu.**
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska **ochrany kultúrneho dedičstva**, ekológie, ~~ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu~~ **ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry**
- 5.1. ~~rešpektovať ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja~~ **chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,**
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.4. ~~rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súborov objektov s ich ochrannými pásmami~~ **Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:**
- **pamiatkový fond, ktorý tvoria pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a národné kultúrne pamiatky, ako aj ochranné pásma všetkých kategórií pamiatkového fondu,**
 - ~~známe lokality archeologických nálezísk~~ **a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy,**
 - ~~národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma,~~
 - ~~územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,~~
- 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na spaľovanie zemného plynu, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
- 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- 5.10. ~~rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability,~~

~~v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny~~ **v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,**

- 5.11. ~~zohľadňovať~~ **rešpektovať** pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov **do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,**

- 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivú existenčnú podmienku pre biotu vodných ekosystémov,

- 5.13. ~~zabezpečiť elimináciu stresových faktorov v chránených územiach prírody~~ **identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu**

5.13.1 vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,

5.13.3 vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,

- 5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskej pôdy zatrávnením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,

- 5.15. ~~rešpektovať objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.~~

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.2. ~~rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TINA)~~ **nariadenia TEN-T a európskych dohôd alokované a plánované v trasách paneurópskych multimodálnych koridorov ITF;**

6.2.1. multimodálny koridor č. V.a. Prešov/Košice – Zahor/Čierna nad Tisou – Ukrajina, lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy,

- 6.12. ~~chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest a to pre~~

6.12.1 cestu I/50 úsek (Zvolen) hranica kraja – Rožňava – Košice s prepojením na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov a úsek Košice – Michalovce – Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu), vrátane obchvatu obce Vyšné Nemecké,

- 6.13. chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to pre

6.13.14. cestu II/582, úpravy v úseku Michalovce – Zemplínska Šírava – Jovsa – Sobrance, **s preložkou v obci Jovsa**

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť ~~do roku 2010~~ úroveň celoslovenského priemeru, pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,

BOSKOV s.r.o. 066 01 Humenné, Myslina 15	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, k.ú. Jasenov
---	--------------	---

- 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.12. pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu koryt tokov
- 7.13. ~~utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike~~
- 7.14. **vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,**

8. V oblasti hospodárstva **a regionálneho rozvoja**

- ~~8.1 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov,~~
- 8.1 **rozvíjať ekonomiku prostredníctvom:**
 - 8.1.1. **vytvorenia polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov v súlade s platnými strategickými a programovými dokumentmi v oblasti regionálneho rozvoja a územného plánovania,**
 - 8.1.2. **zvyšovania konkurencieschopnosti a ekonomickej výkonnosti regiónov rozvíjaním inovačného potenciálu regiónov a efektívnejším využívaním existujúcich výrobných zdrojov,**
- 8.2 zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním **a moderizáciou** územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- 8.3 dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji **a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch,**
- 8.4 stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.6 na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod na lesné pozemky,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V katastrálnych územiach obcí Úbrež, Jasenov a Ruskovce sa navrhujú verejnoprospešné stavby vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja.

1. Cestná doprava

- 1.5. cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prieťahov v základnej komunikačnej sieti miest
 - 1.5.1. cesta I/50 v úseku (Zvolen) hranica kraja - Rožňava - Košice s na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov s prepojením na úsek Košice - Michalovce - Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu), vrátane obchvatu obce Vyšné Nemecké,

BOSKOV s.r.o. 066 01 Humenné, Myslína 15	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, k.ú. Jasenov
---	--------------	---

1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy

1.6.14. cestu II/582, úpravy v úseku Michalovce – Zemplínska Šírava – Jovsa – Sobrance
a preložky v obci Jovsa,

1.11. stavby cyklomagistrál EuroVelo 11 a Zemplínskej cyklotrasy.

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.~~

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

2.3.1 Demografia

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

K 31.12.2005 žilo v obci Jasenov 314 obyvateľov, čo predstavuje 1,34 % z počtu obyvateľov okresu Sobrance. Celková rozloha katastrálneho územia obce je 721,3 ha, priemerná hustota osídlenia 44 obyvateľov na 1 km². **Podľa ŠODV 2021 žilo v obci Jasenov 286 obyvateľov. Úbytok predstavuje -28 obyvateľov. K 31.12. 2024 žilo v obci 270 obyvateľov, z toho 125 žien, čo predstavuje 46,3% z celkového počtu obyvateľov.**

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1980 – 2005/**2021-2025**:

Rok	1980	1991	2001	2005	2021	2025
Počet obyvateľov	360	316	331	314	286	270
Prírastok	- 44	+ 15	- 17	-28	-7	
Index rastu	87,8	104,7	94,9	91,08	97,47	
Ø ročný prírastok	- 1,11 %	+ 0,47 %	-1,28 %	-0,89%	-0,25%	

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva v obci Jasenov bol od roku 1980 do roku 1991 zaznamenaný sínusoidný priebeh vývoja obyvateľov. V rokoch 1991 až 2001 dochádza k priaznivému vývoju , kde bol zaznamenaný prírastok + 15 obyvateľov. Po roku 2001 opäť dochádza k postupnému úbytku obyvateľstva. Priemerný ročný prírastok dosiahol hodnoty od – 1,28 % do + 0,47 %, čo zaradilo obec do kategórie stagnujúceho sídla. Takáto tendencia vývoja je vo všeobecnosti v súlade s dlhodobou prognózou vývoja obyvateľstva v Slovenskej republike („Prognóza vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2025“, Bratislava, INFOSTAT, 2004).

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 1991 – 2004, **2021**:

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Veková skupina			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
1991 abs.	316	64	169	83	77,11
%	100	20,95	54,38	24,67	
2001 abs.	331	62	186	82	75,61
%	100	18,73	56,19	24,77	
2004 abs.	319	53	184	82	64,63

BOSKOV s.r.o. 066 01 Humenné, Myslina 15	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, k.ú. Jasenov
---	--------------	---

%	100	16,61	57,68	25,71	
2021 abs.	286	33	193	60	55,00
%	100	11,54	67,48	20,98	

Podľa vývoja vekovej štruktúry (predproduktívne, produktívne, poproduktívne obyvateľstvo) môžeme konštatovať, že v obci Jasenov poproduktívna zložka zostáva nezmenená počas celého sledovaného obdobia rokov 1991 až 2004, **obdobia 2021 - 2025**. Predproduktívna zložka naopak stále klesá, čo charakterizuje zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva. Tá môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie.

Dosiahnuté hodnoty indexu vitality v rokoch 1991 až 2004 , **2021 – 2025** charakterizujú populáciu ako regresívnu (ubúdajúcu).

~~V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2025“ (Výskumné demografické centrum INFOSTAT Bratislava 2004) možno očakávať nasledovný demografický vývoj obce:~~

Návrh pre obec Jasenov:

Napriek nepriaznivému demografickému vývoju v okrese Sobrance, môžeme v obci Jasenov pre dlhodobú demografickú prognózu uvažovať s prírastkom obyvateľstva. Ten bude závisieť od orientácie a pripravenosti obce ponúknuť nové lokality pre investičnú a bytovú výstavbu, vytvorenie nových pracovných príležitostí v samotnej obci, v meste Sobrance ako aj výraznými investičnými akciami v rámci okresu.

2005 – 2025 prírastok spolu cca 10%.....	30 obyvateľov
2025 počet obyvateľov cca spolu	345 obyvateľov

Stav v roku 2004	Predpokladaný stav 2025 (medziročný prírastok 0,4 % x 25 = 10 %)	Počet obyvateľov podľa disponibilných plôch v územnom pláne
319 obyv.	345 obyv.	450 obyv

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2021	2025	2030	2035
Jasenov	286	270	287	405

Aj v obci Jasenov môžeme pre dlhodobú demografickú prognózu uvažovať s prírastkom obyvateľstva napriek nepriaznivému demografickému vývoju v okrese Sobrance. Ten bude závisieť od orientácie a pripravenosti obce ponúknuť nové lokality pre investičnú a bytovú výstavbu, vytvorenie nových pracovných príležitostí v samotnej obci, v meste Sobrance ako aj výraznými investičnými akciami v rámci okresu.

2.3.3. Vývoj a návrh bytového fondu

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci Jasenov je v územnom pláne potrebné :

- riešiť rozvojové plochy vhodné pre bytovú výstavbu v týchto častiach obce:
- lokalita „Bačoviny“ - severná časť (pri rod. dome č.95)
- lokalita „Drienovec“ - južná časť

BOSKOV s.r.o. 066 01 Humenné, Myslina 15	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, k.ú. Jasenov
---	--------------	---

- využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v obci

V obci sa navrhujú pre výstavbu rodinných domov tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia do r. ~~2025~~ **2035**:

Jasenov	Počet navrhovaných plôch pre rodinné domy		
	V zast. území	Mimo zast. územia	Spolu
Lokalita – „Bačoviny“	6	5	11
Lokalita – „Drienovec“	9 3	1 0	10 3
Lokalita – Prieluky / Rozptyl	32 30	0	32 30
Celkový navrhovaný počet Jasenov	47 39	6 5	53 44
Rezervné plochy lokalita „Drienovec“	0	16	16
z toho sociálne bývanie:	0	0	0

Navrhovaný prírastok rodinných domov (RD) je 35 % z disponibilných lokalít – **18 RD**

Navrhovaný počet bytov (RD) a obyvateľov v obci Jasenov

Byty			Obyvatelia	
Stav v roku 2001	Navrhovaný prírastok bytov	Navrhovaný stav bytov	Obložnosť	Počet obyvateľov
97	18	115	3.00	345

Navrhovaný prírastok rodinných domov (RD) je 35 % z disponibilných lokalít = **15 RD**

Navrhovaný počet bytov (RD) a obyvateľov v obci Jasenov

Byty			Obyvatelia	
Stav v roku 2021	Navrhovaný prírastok bytov	Navrhovaný stav bytov do roku 2035	Obložnosť	Počet obyvateľov podľa dispomob.plôch
120	15	135	3.00	405

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2021	2025	2030	2035
Jasenov	286	270	287	405

Neobývané domy odporúčame podľa kvality nosnej konštrukcie na asanačnú prestavbu a na rekonštrukciu. Neobývané domy odporúčame na asanačnú prestavbu s navrátením do bytového fondu, resp. na podnikanie.

Požadovaná štruktúra bytovej výstavby je formou samostatne stojacích rodinných domov pre bývanie štvor. a viacčlennej domácnosti. Výstavbu v rozptyle v zastavanom území je potrebné riešiť podľa priestorových podmienok. Výstavbu v nových lokalitách prispôbiť vlastníckym vzťahom a riešiť ju formou nízkopodlažnej sústredenej zástavby na výmerách parciel 1000 – 1200 m².

BOSKOV s.r.o. 066 01 Humenné, Myslína 15	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, k.ú. Jasenov
---	--------------	---

3. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VŤAHY OBCE

V kapitole sa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce nedopĺňa a ani nevypúšťa.

4. URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

4.1.5 Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce

4.1.5.3. Občianske vybavenie

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Základná občianska vybavenosť je sústredená pri cesty II/582 Michalovce - Sobrance. Nachádza sa tu obecný úrad, kultúrny dom a farský úrad gréckokatolíckej cirkvi. Pri obecnom úrade sa nachádzajú súkromné potraviny. Vo východnej časti sa nachádza gréckokatolícky chrám zasvätený sv. Eliášovi V južnej časti sa nachádza areál poľnohospodárskeho dvora PD Poruba pod Vihorlatom. Vo východnej časti katastrálneho územia obce sa nachádza letisko pre poľnohospodárske účely. V juhovýchodnej časti je areál futbalového ihriska. Nachádza sa tu objekt šatní.

~~Zastúpenie občianskej vybavenosti je postačujúce. Stavebno-technický stav je čiastočne vyhovujúci.~~

Návrh

Územný rozvoj obce vychádza z uvedených atribútov. Riešenie rešpektuje nižinný ráz krajiny, priestorovú štruktúru a funkčné plochy existujúceho osídlenia.

V návrhu územného plánu obce navrhujeme:

- navrhnuť modernizáciu obecného úradu s kultúrnym domom a vytvoriť priestorové podmienky pre viacúčelové využitie priestorov pre klubovú činnosť:
 - klub mladých, klub dôchodcov, internetový klub
- v súvislosti s rozvojom bytovej výstavby a s potrebou zvýšenia kvality sociálneho prostredia, navrhnuť dobudovanie adekvátnych kapacít občianskeho vybavenia a verejných a komerčných služieb,
- v súvislosti s rozvojom bytovej výstavby a s potrebou zvýšenia kvality sociálneho prostredia, navrhujeme dobudovať adekvátnu kapacitu občianskeho vybavenia a verejných a komerčných služieb,
- v juhovýchodnej časti navrhujeme plochu pre rekreačné a športové využitie.
- navrhujeme parkovú úpravu v centre obce – (pri obecným úradom a preD gréckokatolíckym chrámom)
- **za obecným úradom navrhujeme plochu občianskej vybavenosti (lokalita 1/Z1)**
- **pred obecným úradom navrhujeme plochu občianskej vybavenosti (lokalita 2/Z1)**

BOSKOV s.r.o. 066 01 Humenné, Myslina 15	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, k.ú. Jasenov
---	--------------	---

4.1.6 Priestorové usporiadanie lokalít bývania

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

V obci sa navrhujú pre výstavbu rodinných domov tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia do r. ~~2025~~ **2035**:

Jasenov	Počet navrhovaných plôch pre rodinné domy		
	V zast. území	Mimo zast. územia	Spolu
Lokalita – „Bačoviny“	6	5	11
Lokalita – „Drienovec“	9 3	1 0	10 3
Lokalita – Prieluky / Rozptyl	32 30	0	32 30
Celkový navrhovaný počet Jasenov	47 39	6 5	53 44
Rezervné plochy lokalita „Drienovec“	0	16	16
z toho sociálne bývanie:	0	0	0

Pri všetkých novostavbách a rekonštrukciách rodinných domov navrhujeme vychádzať z princípov uplatňovania regionálnych prvkov so šikmými strechami, rešpektujúc merítka a výraz týchto stavieb a zladit' s ich funkčnou vybavenosťou. Pri samostatne stojacích domoch navrhujeme objekty orientovať na úzkych pozemkoch štítom do ulice. Tento princíp navrhujeme uplatňovať aj v samotnom materiálovom prevedení.

Navrhované obmedzenia pre jestvujúcu zástavbu, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti ochranného pásma VN elektrického vedenia 22 kV sa stanovujú podmienky v zmysle ~~§ 36 ods. 15 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.~~

REGULÁCIA ŠTRUKTÚRY ZÁSTAVBY

Lokality navrhované v súčasne zastavanom a mimo zastavané územie obcí do r. ~~2025~~ **2035**

maximálna podlažnosť	1 nadzem. podlažia a obytné podkrovie,
veľkosť pozemkov	1000 – 1500 m ²
šírka stavebného priestoru	18 m, 9 (16) m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	10 - 12 m
doporučené využitie	polyfunkčné rodinné domy, bývanie, služby, komerčná vybavenosť
doplnková funkcia	drobné doplnkové objekty
nedoporučené funkcie a činnosti	v predzáhradkách výsadba hospodárskej zelene

Funkčné územie **plochy** rodinných domov (ÚRD)

Funkčné využitie: **hlavná funkcia je** bývanie v rodinných domoch a vilách. **Max. koeficient zastavanosti je 50% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), dvomi nadzemnými podlažiami alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70.**

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, vily a ~~bytové domy~~ s maximálnym počtom ~~6 b.j.~~ **2 b.j., max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.**
2. ~~Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia.~~ **Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus.**
3. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.
4. **Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parcel.**

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat.
2. **Doplnková funkcia - obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.**
3. **Doplnková funkcia - malé stravovacie zariadenia.**
4. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Odstavné **a parkovacie** plochy musia byť riešené **len** na pozemku prevádzkovateľa služieb **v zmysle STN.**
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).
3. **Obmedzenia v OP cesty tr. III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.**
4. **Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.**
5. **Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.**

❖ *Neprípustné sú:*

1. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách.
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
3. Servisy, garáže mechanizmov.
4. Hygienicky závadná výroba.

Funkčné územie agroturistiky (ÚAT)

~~Funkčné využitie: zariadenie pre ubytovanie, stravovanie, šport a telesnú kultúru miestneho významu.~~

❖ ~~Prípustné sú:~~

- ~~1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk.~~
- ~~2. Zariadenia pre trávenie voľného času (detské ihriská a i.)~~
- ~~3. Služby v oblasti cestovného ruchu~~
- ~~4. Zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.~~
- ~~5. Ekofarma – chov domácich zvierat~~
- ~~6. Remeselnícke prevádzky – mlyn a píla, malá vodná elektráreň~~
- ~~7. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.~~
- ~~8. Verejné a vyhradené parkoviská.~~

❖ ~~Výnimočne prípustné sú:~~

- ~~1. Zariadenie pre cirkevné, kultúrne a sociálne účely~~

❖ ~~Podmienky prevádzkovania uvedených činností:~~

BOSKOV s.r.o. 066 01 Humenné, Myslina 15	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, k.ú. Jasenov
---	--------------	---

- ~~1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,~~
- ~~2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,~~

❖ ~~Neprípustné sú:~~

- ~~1. Skládky odpadov~~
- ~~2. Servisy~~
- ~~3. Ekologicky závadná výroba~~

Funkčné plochy poľnohospodárskej výroby, agroturistiky a skladov (lokalita 1/Z1)

Funkčné využitie: plochy pre živočíšnu a rastlinnú výrobu (kapacitný chov dobytky, sklady, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

Koeficient zastavanosti je max. 0,5. Výšková hladina max.2 nadzemné podlažia, alebo jedno nadzemné a podkrovie.

❖ **Prípustné sú:**

1. Účelové predajné plochy, ovocné sady, chov hospodárskych zvierat, chov koní, špecifický spôsob trávenia voľného času, turistika v typických vidieckych podmienkach, spojená s dobrovoľnou prácou v poľnohospodárstve, účelové predajné plochy, ovocné sady, chov hospodárskych zvierat, chov koní.
2. Stavby na ustajnenie hospodárskych zvierat.
3. Stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
4. Súvisiace dielne, autoumyvárky, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
5. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
6. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba.
7. Agroturistika:
 - a) Ubytovacie a stravovacie zariadenia pre návštevníkov agroturistického areálu.
 - b) Rodinný dom pre majiteľa a zamestnancov areálu.
 - c) Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia (doplnková funkcia - menšie ihriská a vodné plochy,

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch a stravovacie zariadenie.
2. Plochy dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii.
3. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.

❖ **Neprípustné sú:**

1. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)
2. bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

1. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v zmysle STN.
2. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

❖ **Obmedzenie uvedenej činnosti:**

1. **Súčasne platnú legislatívu vo veterinárnej službe a pre farmový chov pri riešení zariadení na chov farmových zvierat.**
2. **Výstavba v lokalite:**
 - **obmedzenie OP vodohospodársky významného vodného toku Okna.**

5. ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

5.1.2. Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Národná kultúrna pamiatka

V katastrálnom území obce Jasenov sa v Ústrednom zozname pamiatkového fondu nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (ďalej „NKP“).

Objekty pamiatkového záujmu – **návrh na pamätihodnosť obce**

- Gréckokatolícky chrám zasvätený Sv. Eliáša

5.1.3. Archeologické hodnoty

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

V katastrálnom území obce ~~Archeologický ústav SAV~~ **Krajský pamiatkový úrad** eviduje tri polohy archeologických nálezísk a to:

- poloha *bližšie neurčená* – nález kamennej sekerky z neolitu,
- poloha *dvor PD* – nález keramického súboru zo stredoveku,
- poloha *rodinný dom v obci* – nález železnej kópie,
- poloha *bližšie neurčená* – nález bližšie neurčenej mince

Návrh

Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad. Akúkoľvek stavebnú či inú hospodársku činnosť na evidovaných archeologických lokalitách je potrebné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Košice.

5.1.4. Prírodné hodnoty územia

Osobitne chránené časti prírody a krajiny

Veľkoplošné chránené územia:

- Chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy – uznesenie vlády SR č. 636/2003 z 9. júla 2003 – zasahuje severnú časť k.ú. obce Jasenov

Maloplošné chránené územia : sa v riešených územiach nenachádzajú

Regionálny biokoridor: - v obci Jasenov – Okna

BOSKOV s.r.o. 066 01 Humenné, Myslína 15	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, k.ú. Jasenov
---	--------------	---

Regionálny biocentrum	- v obci Jasenov – lený komplex Karná
Miestne biocentrá:	- v obci Jasenov: Les Karná, brehové porasty Drieňovec, Lukavec a Okna
Miestne biokoridory:	- v obci Jasenov: Drieňovec, Lukavec, Okna

6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

OBEC JASENOV

6.1.3. Výrobné, poľnohospodárske a iné územie

V kat. území obce sa nenachádzajú žiadne výrobné územia.

V južnej časti sa nachádza areál hospodárskeho dvora PD Poruba pod Vihorlatom zaoberajúca sa živočíšnou a rastlinnou výrobou. Navrhované nové rozvojové prevádzky a zariadenia, zamerané na vytváranie podmienok pre poľnohospodársku výrobu sú navrhované priamo v areáli.

Návrh

V južnej časti zastavaného územia obce je navrhovaná plocha poľnohospodárskej výroby, agroturistiky a skladov. Navrhovaná plocha je vo výmere 1,6086 ha.

Plochy pre živočíšnu a rastlinnú výrobu (kapacitný chov dobytka, sklady, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod). Súvisiace dielne, autoumyvárky, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily. Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Účelové predajné plochy, ovocné sady, chov hospodárskych zvierat, chov koní, špecifický spôsob trávania voľného času, turistika v typických vidieckych podmienkach, spojená s dobrovoľnou prácou v poľnohospodárstve, účelové predajné plochy, ovocné sady, chov hospodárskych zvierat, chov koní. Ubytovacie a stravovacie zariadenia pre návštevníkov agroturistického areálu. Rodinný dom pre majiteľa a zamestnancov areálu. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia (doplnková funkcia - menšie ihriská a vodné plochy. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

Koeficient zastavanosti je max. 0,5. Výšková hladina max.2 nadzemné podlažia, alebo jedno nadzemné a podkrovia

7. NÁVRH RIEŠENIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

7.1 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

7.1.6 Občianska vybavenosť

BOSKOV s.r.o. 066 01 Humenné, Myslina 15	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, k.ú. Jasenov
---	--------------	---

7.1.6.2 Kultúra a osвета

Kultúrny dom – je súčasťou objektu obecného úradu. Spoločenská sála je s kapacitou 150 stoličiek, celková zastavaná plocha budovy je 550 m². Objekt je vo vlastníctve obce.

Návrh

Navrhujeme budovu kultúrneho domu na komplexnú rekonštrukciu – prestavbu, prístavbu a nadstavbu:

- zmodernizovanie zázemia kultúrneho domu – kuchyňa, šatne, sociálne zariadenie a pod. Kapacita je postačujúca.
- vytvorenie priestorov pre internetovú klubovňu a klubové priestory. Klubové priestory budú vytvorené v budove bývalej školy. Navrhovaná podlahová plocha je 50 m² s kapacitou 20 stoličiek.
- **V centrálnej časti zastavaného územia obce (za obecným úradom) je navrhovaná plocha pre kultúrno športové využívanie územia - lokalita 2/Z1. Navrhovaná plocha je vo výmere 0,3545ha.**
- **V centrálnej časti zastavaného územia obce (pred obecným úradom) je navrhovaná plocha pre kultúrnospoločenské využívanie 3/Z1. Navrhovaná plocha je vo výmere 0,2215 ha.**

7.1.10. Štruktúra a kapacita občianskej vybavenosti v obci Jasenov

K návrhovému roku 2025 je potrebné uvažovať s nasledovnou štruktúrou a kapacitou občianskej vybavenosti:

Občianske zariadenie	súčasná kapacita	navrhovaná kapacita	poznámka
obecný úrad	360 m ² podl. pl.	500 m ² podl.pl.	▪ objekt kapacitne vyhovuje ▪ o výhľadovom období si vyžaduje komplexnú rekonštrukciu
kultúrny dom	150 stoličiek 255 m ² podl. pl.		▪ objekt kapacitne vyhovuje ▪ vo výhľadovom období si vyžaduje komplexnú rekonštrukciu
gréckokatolícky chrám	200 m ² podl. pl.		- objekt vyhovuje
gréckokatolícky farský úrad	160 m ² podl. pl.		- objekt vyhovuje
dom smútku	50 stoličiek 150 m ² podl. pl		- objekt vyhovuje
futbalové ihrisko	7400 m ²		- futbalové ihrisko postačuje k výhľadovému obdobiu, - novonavrhovaný tenisový kurt
Rekreačno-športová plocha	0	0,75m ha – pl. areálu	- komerčná vybavenosť, nové plochy pre rekreačné a športové využívanie

BOSKOV s.r.o. 066 01 Humenné, Myslína 15	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, k.ú. Jasenov
---	--------------	---

šatne, tribúna	0 m ²	100 m ²	- novonavrhovaný alebo ako súčasť objektu býv. zákl. školy
Občianska vybavenosť Lokalita 2/Z1		0,3545 ha – pl. areálu	- kultúrno športové využívanie územia
Občianska vybavenosť Lokalita 2/Z1		0,2215 ha – pl. areálu	- kultúrno spoločenské využívanie územia
Maloobchodné zariadenie	súčasná kapacita	navrhovaná kapacita	poznámka
ostatné obchodné a iné služby	50 podl. pl		- komerčná vybavenosť má v obci dostatočné plochy, nové plochy je možné zriadiť v rodinných domoch
Iné zariadenie	súčasná kapacita	navrhovaná kapacita	poznámka
Plocha poľ. letiska	5,5 ha / pl. areálu		- plochy kapacitne vyhovujú
Výroba a výrobné zariadenie	súčasná kapacita	navrhovaná kapacita	poznámka
poľnohospodárske družstvo – PD Poruba p/Vihorlatom	7,95 ha / pl. areálu		- plochy kapacitne vyhovujú
Poľnohospodárska výroba, agroturistika a sklady		1,6086 ha – pl. areálu	- poľnohospodárska činnosť, agroturistika, komerčná vybavenosť a pod.

7.2 Výrobné zariadenia

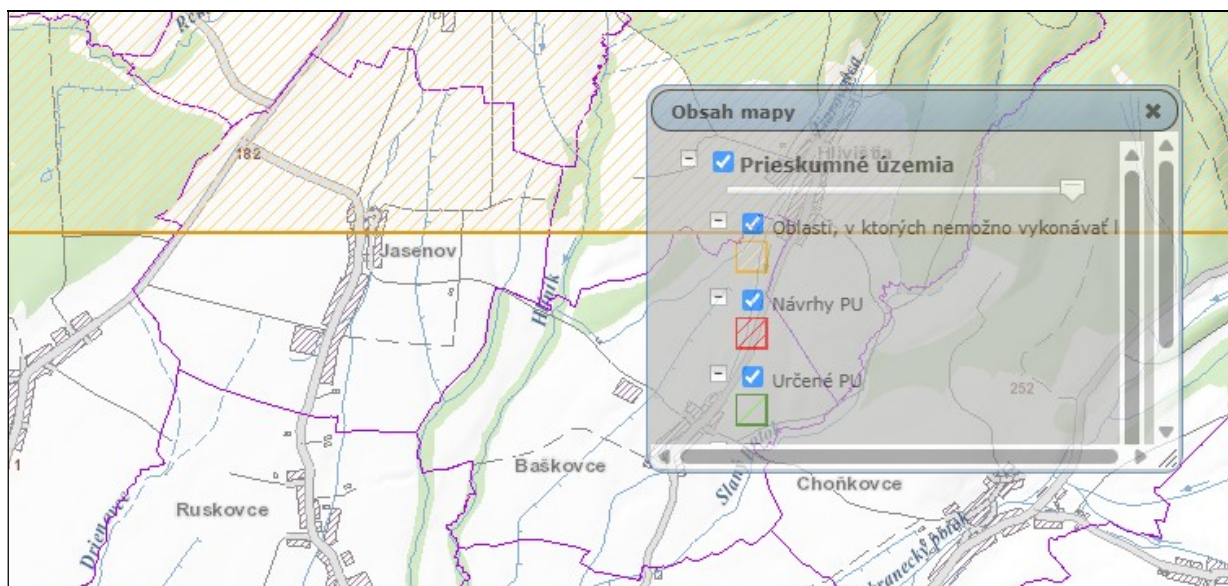
Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

7.2.1 Ťažba nerastných surovín

Prieskumné územie

~~Riešené územie spadá do prieskumného územia „Východoslovenská Nížina, výhradný nerast ropa a horľavý zemný plyn“. Územie je určené pre organizáciu Nafta a.s. Gbely, s platnosťou do 4.11.2007.~~

V k.ú. obce Jasenov nie sú evidované prieskumné územia. Zdroj.: ŠGÚDŠ Bratislava.



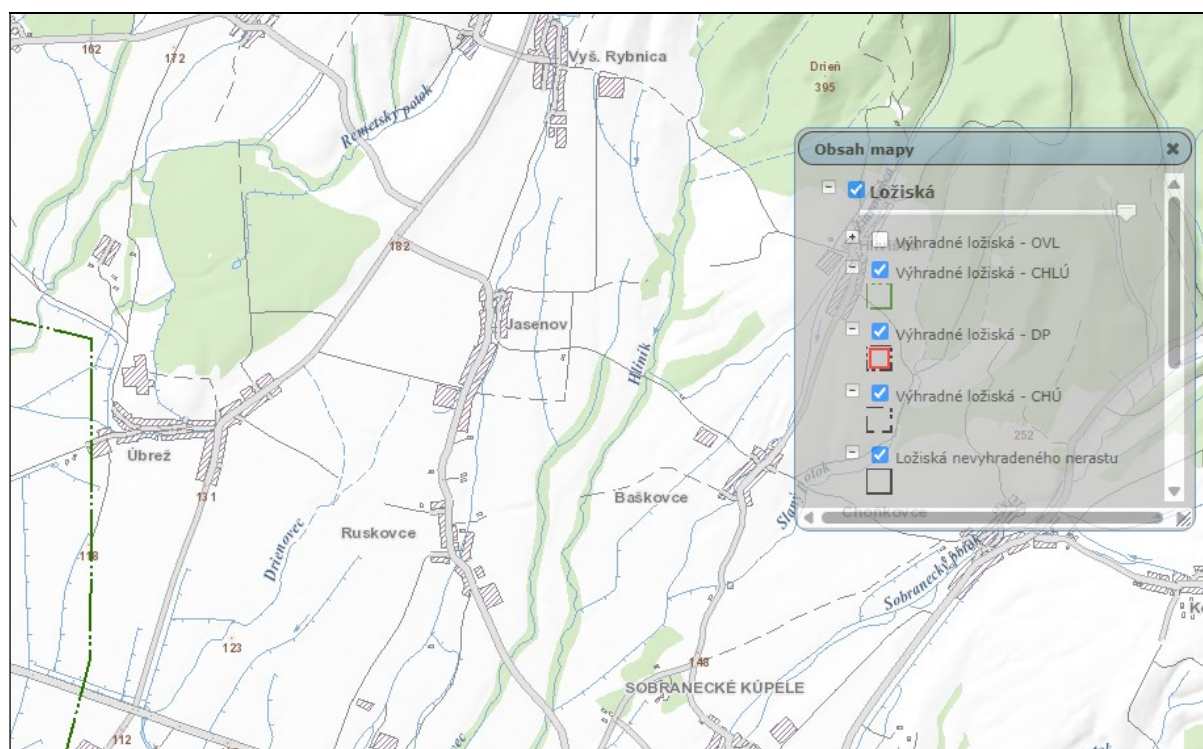
Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

7.2.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory, zosuvy

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

V k.ú. obcí sa nachádzajú:

- v kat. území obce Jasenov sa nenachádzajú žiadne výhradné ani nevyhradené ložiská nerastov



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

BOSKOV s.r.o. 066 01 Humenné, Myslina 15	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, k.ú. Jasenov
---	--------------	---

7.2.4 Poľnohospodárska výroba

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Jasenov - Priamo na území obce Jasenov sa nachádza v južnej časti zast. územia areál poľnohospodárskeho dvora, PD Poruba pod Vihorlatom.

V územnom pláne obcí navrhujeme :

- navrhuje rozvoj, resp. stabilizáciu existujúcich hospodárskych subjektov na území obce,
- navrhujeme rozvoj nových výrobných a nevýrobných aktivít a služieb vytvorením ponuky nevyužitých objektov a priestorov na území obce, vytvoriť podmienky pre umiestnenie malých remeselných prevádzok.
- **v južnej časti zastavaného a mimo zastavané územie obce je navrhovaná plocha pre poľnohospodársku výrobu, agroturistiku a sklady – lokalita 1/Z1. Navrhovaná plocha je vo výmere 1,6086 ha.**

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Súčasný zastavaný územie obcí je vymedzené hranicou, ktorá je zdokumentovaná v grafickej časti územného plánu vo výkrese č. 3, Komplexný urbanistický návrh, na mapových podkladoch v mierke 1:2000. Navrhované úpravy zastavaného územia obcí, sú riešené ako obalová krivka existujúceho intravilánu a navrhovaných funkčných rozvojových plôch, ktoré sú situované mimo súčasného intravilánu.

Zastavané územie obce v zmysle zákona č. 237/2000Z.z. je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle NV SR č. 152/1996 Z.z., ktoré je rozšírené o nové lokality bývania **a plochu poľnohospodárskej výroby:**

Jasenov
Lokalita – „Bačoviny“
Lokalita – „Drienovec“
Lokalita – Prieluky / Rozptyl
Lokalita 1/Z1 – v južnej časti, mimo zastavané územie obce plocha poľ. výroby, agroturistiky a skladov – 0,2738ha
Rezervné plochy lokalita „Drienovec“

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

9.1.1. Ochranné pásma

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

BOSKOV s.r.o. 066 01 Humenné, Myslina 15	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, k.ú. Jasenov
---	--------------	---

- ~~Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína v zmysle § 33 odst. 4. zákona 470/2005.~~
- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- Poľnohospodárske dvory závislosti od počtu hospodárskych zvierat vo uvedenej vzdialenosti od budov na ustajnenie zvierat: - 150 m (Jasenov a Ruskovce)
- Poľnohospodárske dvory závislosti od počtu hospodárskych zvierat vo uvedenej vzdialenosti od budov na ustajnenie zvierat: - 350 m (areál v severozápadnej časti obce,
- Poľnohospodárske dvory závislosti od počtu hospodárskych zvierat vo uvedenej vzdialenosti od budov na ustajnenie zvierat: - 250 m (areál v juhozápadnej časti obce),
- cesta II. triedy č. 582, od osi krajnej vozovky **cesty** 25 m na každú stranu ~~v úseku mimo zastavané územie obce~~ **na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,**
- cesta III. triedy č. 50225, od osi krajnej vozovky **cesty** 25 m na každú stranu ~~v úseku mimo zastavané územie obce~~ **na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,**
- od 1 do 35 kV vrátane:
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
 - pre zavesené káblkové vedenie 1 m,
 - pre transformačné stanice 10 m od transformovne VN/NN.
- STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
- 1 m ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce.
- ~~2,5 m~~ **3,0 m** pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany, **vrátane.**
- ~~1,5 m~~ **1,8m** pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany, **vrátane.**
- 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.
- Pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu korýt tokov v lokalitách - na toku Okna – 10 m od päty hrádze.
- ochranné pásmo od vodných tokov – 5 m od brehovej čiary
- ochranné pásmo od hydromelioračných zariadení – 5 m od brehovej čiary
- ochranné pásmo odvodňovacích kanálov 3 m od brehovej čiary

9.1.2. Chránené územia

Osobitne chránené časti prírody a krajiny

- Chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy – uznesenie vlády SR č. 636/2003 z 9. júla 2003

9.1.3. Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

- ~~do kat. územia obce Úbrež zasahuje výhradné ložisko Hnojné (10 – CHLÚ) – výhradné ložisko lignitu~~
- v kat. území obce Jasenov sa nenachádzajú žiadne výhradné ani nevyhradené ložiská nerastov

BOSKOV s.r.o. 066 01 Humenné, Myslína 15	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, k.ú. Jasenov
---	--------------	---

~~• do kat. územia obce Ruskovce zasahuje ložisko nevyhradeného nerastu Nižná Rybnica (4109) – štrkopiesky~~

12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

12.1. Doprava a dopravné vybavenie

12.1.2 Ostatná miestna komunikačná sieť

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

- lokalita č. 1/Z1 - je pripojená na existujúcou miestnu cestu a cestu tr. II/582,
- lokalita č. 2/Z1 - nevyžaduje napojenie na cestnú infraštruktúru.
- lokalita č. 3/Z1 - je pripojená na existujúcou cestu tr. II/582.

Odvodnenie ciest - jestvujúce odvodnenie v celej obci je na terén a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest prehodnotiť. Odvodnenie navrhovaných cestných komunikácií sa navrhuje do rigolov a žľabov.

12.1.6 Letecká doprava

Pôvodný text sa dopĺňa o novú kapitolu nasledovne:

V severovýchodnej časti kat. územia obce sa nachádza bývalé letisko pre práce v poľnohospodárstve. Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. Najbližšie regionálne letisko je v obci Kamenica nad Cirochou. Najbližšie medzinárodné civilné letisko je v Košiciach.

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využívania územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas sa vyžaduje, ak:

- a) sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- b) môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- c) môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- d) sú umiestnené alebo vykonané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

BOSKOV s.r.o. 066 01 Humenné, Myslina 15	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, k.ú. Jasenov
---	--------------	---

12.2. Technické vybavenie – vodné hospodárstvo

12.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Jasenov - r. 2025 / 2035

- Obyvateľstvo: 345 ob x 135 l/os/deň = 46 575 l/deň
- Občianska vybavenosť: 345 ob x 15 l/os/deň = 5 175 l/deň
- Podnikateľské aktivity 30 os x 50 l/os/deň = 1 500 l/deň

Priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = 53\,250 \text{ l/deň}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_{\max} = Q_p \cdot k_d = 53,25 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,0 = 106,5 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,23 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba:

$$Q_{m_h} = Q_{\max} \cdot k_h = 1,23 \times 1,8 = 2,21 \text{ l/s}$$

Celoročná spotreba:

$$Q_r = Q_p \cdot 365 = 53,25 \text{ m}^3/\text{rok} \times 365 = 19\,436 \text{ m}^3/\text{rok}$$

- Obyvateľstvo: 405 ob x 135 l/os/deň = 54 675 l/deň
- Občianska vybavenosť: 405 ob x 15 l/os/deň = 6 075 l/deň
- Podnikateľské aktivity 30 os x 50 l/os/deň = 1 500 l/deň

Priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = 62\,250 \text{ l/deň}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_{\max} = Q_p \cdot k_d = 62,25 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,0 = 124,5 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,44 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba:

$$Q_{m_h} = Q_{\max} \cdot k_h = 1,44 \times 1,8 = 2,6 \text{ l/s}$$

Celoročná spotreba:

$$Q_r = Q_p \cdot 365 = 62,25 \text{ m}^3/\text{rok} \times 365 = 22\,721,25 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Jasenov - Ruskovce - Akumulácia:

Potrebná akumulácia podľa STN 63 66 50 – Vodojemy čl. 14 má byť 60 – 100% maximálnej dennej potreby vody $Q_{\max}$.

- Výhľadová maximálna denná potreba Q_m bude 189 m^3
- Minimálna potrebná akumulácia $V_{\min} = 189 \times 0,6 = 113 \text{ m}^3$ je bilancovaná v obsahu vodojemu 150 m^3 .

Maximálnu dennú potrebu vody o množstve 189 m^3 zabezpečí vodojem 150 m^3 v obci Jasenov, ktorý aj v súčasnosti zabezpečuje množstvo vody.

Tlakové pomery:

Kóta max. hladiny vo vodojeme – prevádzkovateľ neposkytol údaj

Kóta terénu pri vodojeme 216,00 m.n.m.

Kóta najvyššieho terénu zástavby 175,00 m.n.m.

BOSKOV s.r.o. 066 01 Humenné, Myslína 15	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, k.ú. Jasenov
---	--------------	---

Kóta najnižšieho terénu zástavby 133,00 m.n.m

Podľa STN 736620 čl.26 a podľa zákona č.684/2006 Z.z. hydrodynamický pretlak vo vodovodnej sieti má byť väčší ako 0,25 MPa (2,5 at) avšak najmenej 0,15 MPa (1,5 at).

Vodovodné potrubia

Dimenzovanie vodovodných potrubí je v zmysle STN 755401 na Q_m a $Q_{pož}$.

Požiarna potreba vody $Q_{pož}$.

Podľa STN 920400, tabuľka 2, položka 2 (Nevýrobné stavby s plochou 120-1000m², výrobné stavby jednopodlažné do plochy 500m²) je potreba požiarnej vody 12,0 l/s. Podľa článku 3.2. citovanej normy, zdroje vody na hasenie požiaru musia byť schopné trvalo zabezpečovať potrebu vody na hasenie požiarov najmenej počas 30 minút, t.j. celková zásoba požiarnej vody je 12,0 l/s . 30 minút = 21 600 l = 21,6 m³.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Jasenov navrhujú pripojenie lokalít nasledovne:

- **Lokalita 1/Z1 - zásobovanie pitnou vodou je navrhované pripojením na verejný vodovod vybudovaním vodovodnej prípojky,**
- **Lokalita č. 2/Z1 - zásobovanie pitnou vodou je navrhované pripojením na verejný vodovod vybudovaním vodovodnej prípojky,**
- **Lokalita č. 3/Z1 – nevyžadujú zásobovanie pitnou vodou.**

Ochranné pásma

Pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii dodržiavať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Zb. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Ochranné pásmo vodovodného potrubia do priemeru 500 mm je 1,8 m na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia.

12.2.2. Kanalizácia

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

OBEC JASENOV

V obci Jasenov je navrhovaný decentralizovaný systém odvádzania a čistenia splaškových odpadových vôd. Navrhované čistiare odpadových vôd pracujú ako dlhodobá aktivácia s úplnou stabilizáciou kalu s filtráciou kalu v separačnej zóne. V návrhu nie je neuvažované ako recipient potok Okna.

Celková bilancia vypúšťania znečistenia (ekvivalentných obyvateľov) v roku ~~2025~~ **2035:**

Jasenov ~~319 EO~~ **405 EO**

Rodinný dom

počet producentov: $N = 4$ obyv.

potreba vody: $q = 150$ l/obyv.deň

celková potreba: $Q = N \times q = 600$ l/deň = 0,60 m³/deň

Celková bilancia odpadových vôd:

$Q_{24} = 41,10$ m³.d⁻¹, t.j. 1,71 m³.d⁻¹ 0,476 l.s⁻¹

$Q_{max} = 12,33$ m³.d⁻¹ 3,43 l.s⁻¹

$Q_{rok} = 15\,001,5$ m³.rok⁻¹,

Celková bilancia prevádzaného znečistenia:

BOSKOV s.r.o. 066 01 Humenné, Myslína 15	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, k.ú. Jasenov
---	--------------	---

Počet ekvivalentných obyvateľov: ~~274 EO~~ **405 EO**

BSK₅ = 16,44 kg.d⁻¹, 400 mg.l⁻¹
NL = 15,07 kg.d⁻¹, 367 mg.l⁻¹
CHSK = 29,59 kg.d⁻¹, 720 mg.l⁻¹

Celková bilancia vypúšťaného znečistenia:

Počet ekvivalentných obyvateľov: 274 EO

BSK₅ = 0,822 kg.d⁻¹, 25 mg.l⁻¹
NL = 0,822 kg.d⁻¹, 25 mg.l⁻¹
CHSK = 3,494 kg.d⁻¹, 85 mg.l⁻¹

Množstvo prebytočného kalu – produkcia prebytočného kalu pri 91% účinnosti v ukazovateli BSK₅ a 90% u NL, bude predstavovať z 1 kg odbúraného BSK₅ = 0,3 kg NL.

Celkové predpokladané množstvo kalu za rok 7,98 m³.rok⁻¹ kalu o sušine 18%.

ČOV Sobrance

Počet ekvivalentných obyvateľov (EO) bol stanovený na, priemerný denný prítok odpadových vôd privádzaných na ČOV na Q₂₄= 40,0 l/s, maximálny denný prítok odpadových vôd Q_d= 150 l/s, BSK₅= 150 mg/l a NL= 15 mg/l.

Dimenzované na počet obyvateľov v roku 2025:

Sobrance 6 800
Hlivištia 418
Baškovce 283
Choňkovce 680
Jasenov ~~345~~ **405**
Ruskovce 265

Základom pre návrh, resp. výpočet množstva OV je vzťah

$$Q_{\text{návrh}} = 2 * PO * q_{\text{spl}} * k_h$$

Kde PO – počet obyvateľov

q_{spl} – špecifická produkcia OV

k_h - koeficient max. hod. Nerovnomernosti

Pri výpočte bol zvolený celkový počet obyvateľov pre všetky pripojené obce PO = ~~8 791~~ **8851**

Špecifická produkcia OV bola zvolená na základe trendu rozvoja a podľa úpravy MP SR 477/99-810 z II/2006, a vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo 14.11.2006, s hodnotou 135 l/ob/deň.

Maximálny návrhový prietok pre návrh potrubia stokovej siete je

$$Q_v = 2 * 8791 * 135 * 2,1 = 57,69 \text{ l/s}$$

$$Q_v = 2 * 8851 * 135 * 2,1 = 58,08 \text{ l/s}$$

Maximálny teoretický prietok splaškových OV od obyvateľov je polovica z Q_v, t.j. ~~28,85 l/s~~ **29,04 l/s**

To je zároveň maximálne teoretické množstvo zo všetkých obcí, ktorým bude zaťažaná ČOV Sobrance.

Znečistenie od obyvateľov:

$$BSK_5 = 8791 \times 60 \text{ g/os/deň} = 527460 \text{ g} > 527,46 \text{ kg BSK}_5/\text{deň}$$

BOSKOV s.r.o. 066 01 Humenné, Myslína 15	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, k.ú. Jasenov
---	--------------	---

~~Koncentrácia na vtoku = $527\,460\,000 / 200\,000 = 2637,3$ mg/l~~

~~ČOV pri 90 % účinnosti~~

~~$(8791 \times 60) : (0,9 \times 60) = 9\,767$ E.O.~~

~~ČOV pre E.O. 8640 (ekvivalentných obyvateľov) $Q_{24} = 4\,984$ m³/deň = 57,69 l/s~~

BSK5 = $8851 \times 60\text{g/os/deň} = 531060$ g > 531,06 kg BSK5 /deň

Koncentrácia na vtoku = $531\,060\,000 / 200\,000 = 2655,3$ mg/l

ČOV pri 90 % účinnosti

$(8851 \times 60) : (0,9 \times 60) = 9834$ E.O.

Pre obce Sobrance, Jasenov, Ruskovce, Hlivišťa, Baškovce a Choňkovce z ktorých odpadová voda bude odvádzaná do ČOV Sobrance je potrebné uvažovať s rozšírením kapacity jestvujúcej ČOV.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Jasenov navrhujú pripojenie lokalít nasledovne:

- Lokalita 1/Z1 - odvedenie splaškových vôd je navrhované do navrhovanej obecnej kanalizácie DN300mm v zmysle koncepcie odkanalizovania ÚPN-O Jasenov.
- Lokality č. 2/Z1 - odvedenie splaškových vôd je navrhované do navrhovanej obecnej kanalizácie DN300mm v zmysle koncepcie odkanalizovania ÚPN-O Jasenov.
- Lokality č. 3/Z1 – nevyžadujú pripojenie do kanalizačnej siete.

Do vybudovania verejnej kanalizácie je nutné zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením §36 ods. 3 a ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov,

Ochranné pásma

Pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii dodržiavať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Zb. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Ochranné pásmo vodovodného potrubia do priemeru 500 mm je 1,8 m na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia.

12.3. Technická vybavenosť – energetika

12.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Obce sú zásobované elektrickou energiou z elektrickej stanice 35/22 kV Sobrance s inštalovaným transformátorom o výkone 10 MVA. Alternatívne je možné obce zásobovať z elektrickej stanice 110/22 kV Michalovce s inštalovanými transformátormi o výkone 2x40 MVA a 1x25 MVA. Pre napájanie odberných elektrických zariadení na území a v kat. území obce sú využívané ako zdroje el. energie transformačné stanice primárne napájané 22 kV VN prípojkami z VN vedenia č. 216 a 250.

Jasenov - Z distribučných transformačných staníc sa na území obce Jasenov nachádzajú dve trafostanice VSE s inštalovaným výkonom 160 a 160 kVA.

BOSKOV s.r.o. 066 01 Humenné, Myslína 15	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, k.ú. Jasenov
---	--------------	---

Tabuľka distribučných trafostaníc

Obec	Označenie TS	Umiestnenie TS	Jestvujúci výkon traťa	Vlastník
Jasenov	TS 1/445	stožiarová typ PTS, stará	160 kVA	V
	TS 2/444	Stožiarová PTS	160 kVA	V

Návrh

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Jasenov navrhujú pripojenie lokalít nasledovne:

- **Lokalita 1/Z1** - navrhovaná lokalita, resp. nový odber el. energie v obci sa navrhuje napojiť samostatnou NN prípojkou z existujúceho nadzemného NN vedenia, ktoré sa napoji z existujúcich trafostaníc.
- **Lokalita č. 2/Z1** - navrhovaná lokalita, resp. nový odber el. energie v obci sa navrhuje rozšírením NN siete z existujúceho nadzemného NN vedenia, ktoré sa napoji z existujúcich trafostaníc.
- **Lokalita č. 3/Z1** – nevyžadujú nové pripojenie do NN siete.
- **Pri nových odberoch el. energie** je meranie spotreby nutné realizovať elektromerovými rozvádzačmi umiestnenými na verejne prístupných miestach v zmysle Metodického pokynu VSD, a.s. č. 2015003 – Podmienky merania elektriny. Rozvádzače RE sa na verejne prístupných miestach umiestnia aj pri každej rekonštrukcii domových prípojek v dôsledku vyvolanej zmeny užívateľom.

12.4. Zásobovanie teplom, plynom

12.4.1. Zásobovanie plynom

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

3.13.3.2. Zásobovanie plynom

Obec má vybudované plynárenské zariadenia pre dodávku a prepravu zemného plynu, ktoré zabezpečujú jeho využitie pre vykurovanie, ohrev teplej vody a varenie v objektoch rodinných domov a v objektoch občianskej vybavenosti.

Obce Úbrež, Jasenov a Ruskovce sú napojené na zokruhované regulačné stanice plynu, ktoré sa nachádzajú v obci Úbrež RS 5 000 - 2/2/1 – 440 , v meste Sobrance RS 3 000 - 2/2/ - 440 a RS 1 200 - 2/1 - 440 , na Zemplínskej Šírave RS 3 000 - 2/1 – 440 , v obci Fekišovce 1 200 - 2/1 – 440 a v obci Vysoká nad Uhom RS 3 000- 2/2 - 440 . Z týchto RS sú napojené aj ďalšie obce okr. Michalovce a Sobrance. Regulačná stanica plynu sú napojené na VTL distribučné plynovody o prevádzkovom tlaku , PN 4 MPa .

Z regulačných staníc plynu sú STL rozvodmi plynu o prevádzkovom tlaku 300 kPa a v samotných obciach aj NTL rozvodmi o prevádzkovom tlaku 2,1 kPa zásobovaní odberatelia zemného plynu v obciach Úbrež, Jasenov a Ruskovce.

Zásobovanie plynom pre odbery vykurovania, prípravu teplej úžitkovej vody a varenie je zabezpečené na 80 %.

Návrh

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Jasenov navrhujú pripojenie lokalít nasledovne:

- Lokalita 1/Z1 - rozšírenie plynovými prípojkami.
- Lokality č. 2/Z1 - rozšírenie plynovými prípojkami.

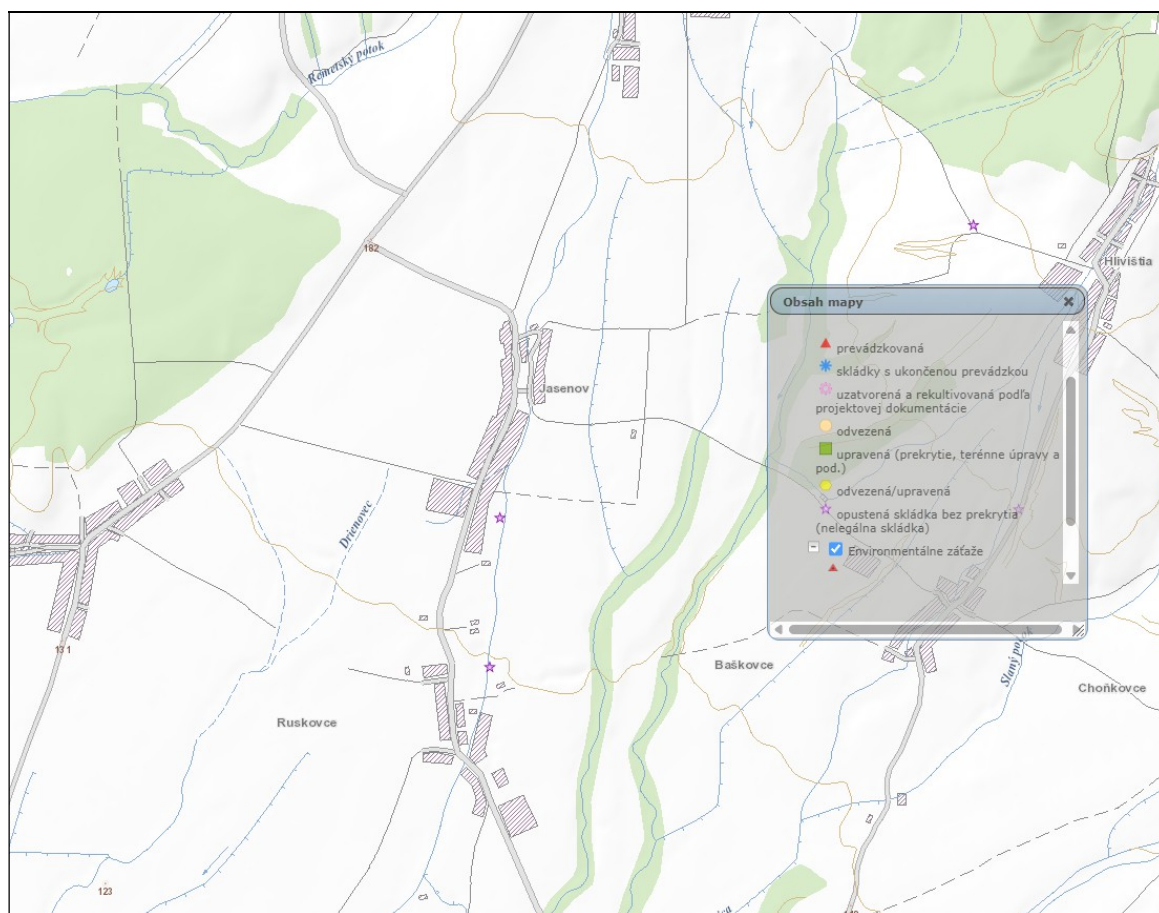
Návrh koncepcie riešenia plynifikácie navrhovaných lokalít koncepcne nadväzujú na doposiaľ splynifikované časti. V obci sú vybudované STL plynovody na prevádzkový tlak PN 100 kPa. Riešená časť navrhuje systém zásobovania zemným plynom pre potreby novo navrhovaného územia

12.5. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

12.5.5. Návrh zásad a opatrení na nakladanie s odpadmi

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

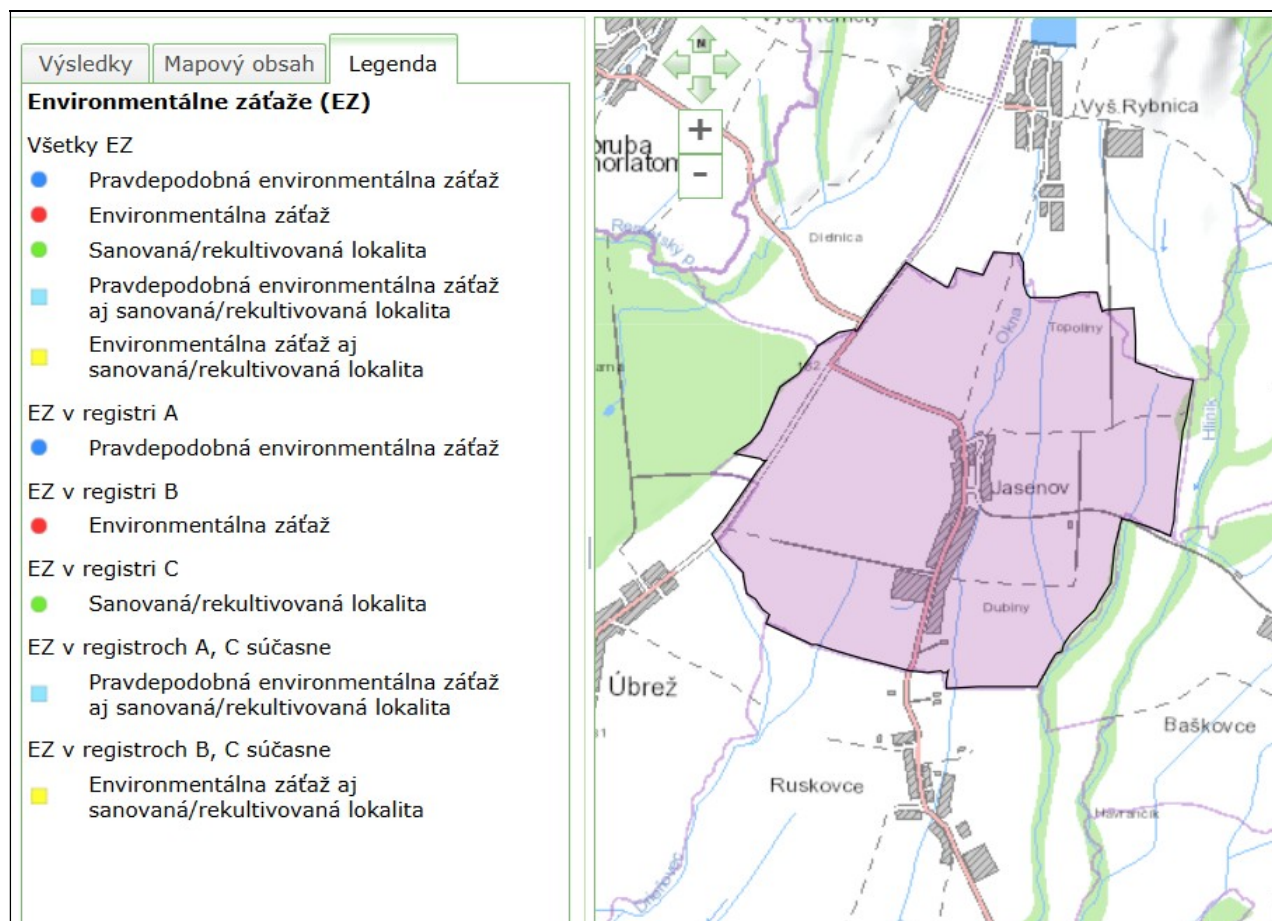
Obec je v zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu, ktorý vzniká na území obce.



Zdroj: ŠGÚDŠ

12.5.6. Environmentálna záťaž

Pôvodná kapitola sa dopĺňa o novbú podkapitolu nasledovne:



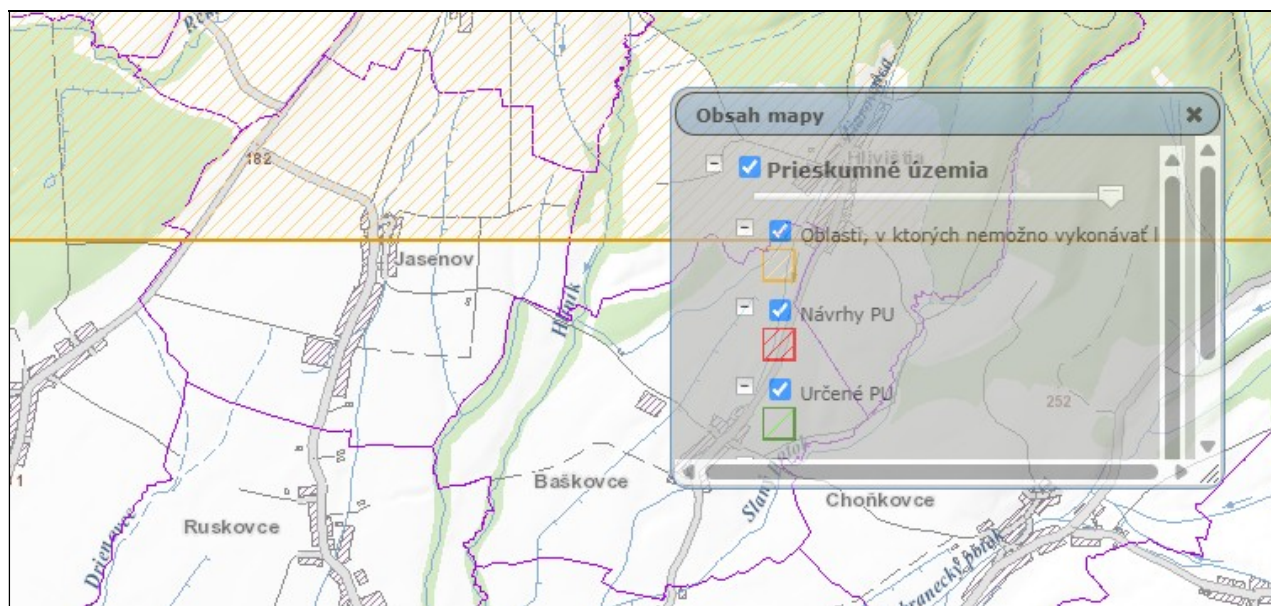
Zdroj: <http://envirozataze.enviroportal.sk>

13. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

13.1.1. Ťažba nerastných surovín

Pôvodný text sa mení a dopĺňa o grafickú prílohu nasledovne:

Prieskumné územie
Katastrálne územia obcí nespádajú do prieskumného územia „~~Východoslovenská nížina – ropa – zemný plyn~~“.



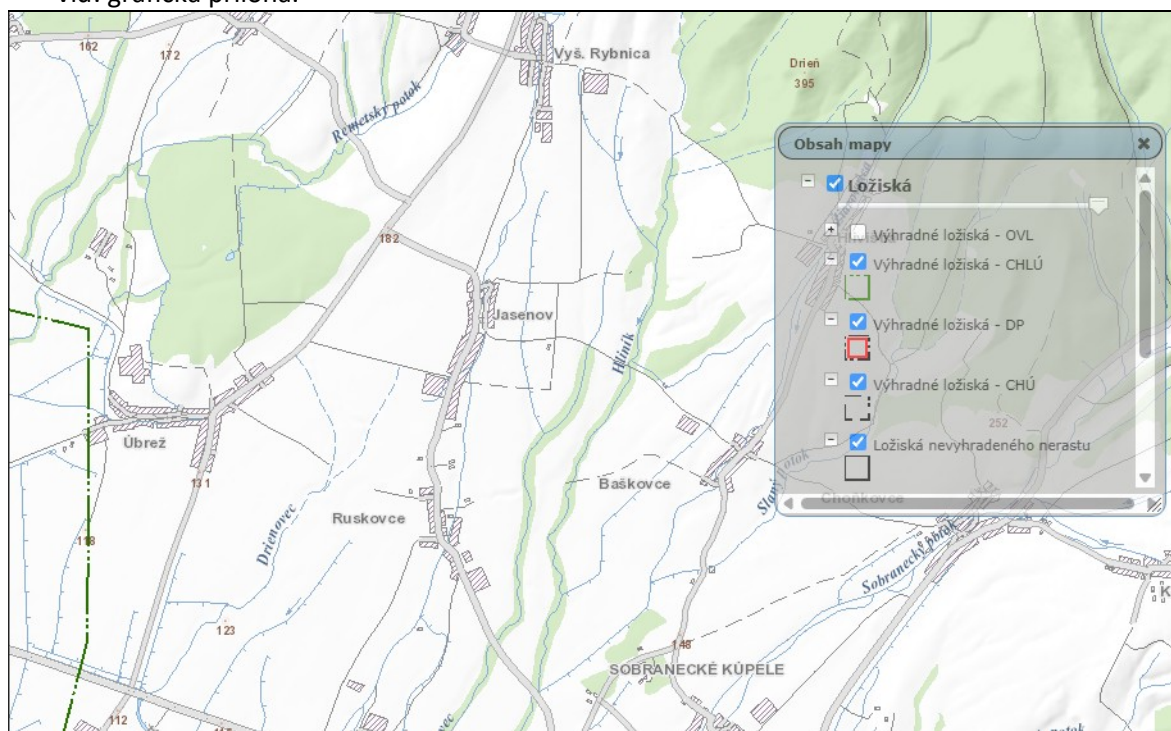
Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

13.1.2. Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

Pôvodný text sa mení a dopĺňa o grafickú prílohu nasledovne:

V k.ú. obcí sa nachádzajú:

- v kat. území obce Jasenov sa nenachádzajú žiadne výhradné ani nevyhradené ložiská nerastov , vid'. grafická príloha.

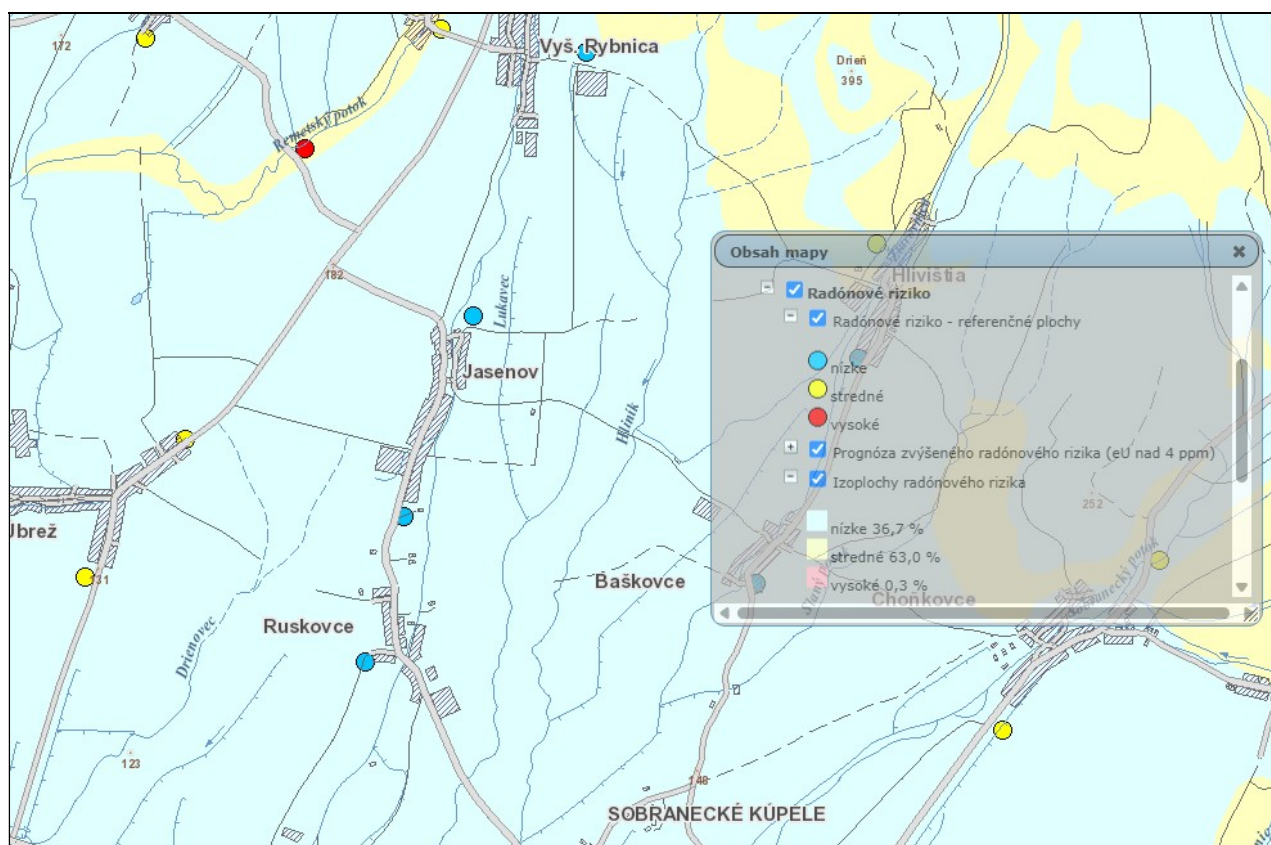


Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

13.1.3. Radónové rizika

Pôvodný text sa dopĺňa o kapitolu 13.1.3 nasledovne:

Katastrálne územie obce spadá do nízkeho (2) radónového rizika. Nie sú evidované prognózy zvýšeného radónového rizika (cU nad 4 ppm). Izoplochy radónového rizika (3) nízke 36,7% (3). Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

Prognóza radónového rizika vychádza zo syntézy výsledkov terénnych meraní objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu podľa plynopriepustnosti zemín. Radónové riziko vyjadruje predovšetkým riziko prenikania radónu z podlažia do stavebných objektov.