

ZMENY A DOPLNKY č.1

-Vybrané lokality-

ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ ÚBREŽ, JASENOV, RUSKOVCE
v rozsahu pre k.ú. obce **JASENOV**



ZÁVÄZNÁ ČASŤ

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ ÚBREŽ, JASENOV, RUSKOVCE
v rozsahu pre k.ú. **JASENOV**
s vyznačením Zmien a doplnkov č.1

Návrh

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslina 15	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, k.ú. Jasenov
--	--------------	--

OBEC JASENOV

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.1** (ďalej len ZaD č.1)
ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
ÚBREŽ, JASENOV, RUSKOVCE
K.ú. OBCE JASENOV

ZÁVÄZNÁ ČASŤ
v rozsahu pre k.ú. LASTOMÍR

OBSTARÁVATEĽ: OBEC JASENOV
Ing. Michal ŠABAK, Starosta obce Jasenov

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
066 01 Myslina 15
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD
podľa stavebného zákona, reg. č. 405

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslina 15	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, k.ú. Jasenov
--	--------------	--

Príloha č.1

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZAD Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, k.ú. Jasenova sú v texte zvýraznené tučným písmom a vypustený text preškrtnutým písmom.

V kapitole 1, bod 1.1. regulatív 1.1.1, podregulatív 1.1.1.1. sa pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

1.1.1.1 priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja a nariadením vlády SR č. 281 /1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja. a v súlade so zmenami a doplnkami, ktoré boli schválené zastupiteľstvom KSK dňa 30. 8. 2004 a nadobudli účinnosť od 01.10.2004. **Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívni, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce**

V kapitole 1, bod 1.1. regulatív 1.1.1, podregulatív 1.1.1.3 sa pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

1.1.1.3. v záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom **pri rodinných domoch** s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia **alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie**, u budov občianskeho vybavenia s štyrmi nadzemnými podlažiami **max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a podkrovie**,

V kapitole 1, bod 1.1. regulatív 1.1.3, podregulatív 1.1.3.2 sa pôvodný text v prvom odstavci dopĺňa nasledovne:

Funkčné využitie: - občianske vybavenie miestneho významu. **Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a podkrovie. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 25% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 30 % z objemu hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).**

V kapitole 1, bod 1.1. regulatív 1.1.3, podregulatív 1.1.3.2, sa pôvodný text v časti „Prípustné sú“ dopĺňa v bode 5. nasledovne:

5. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti, **denný stacionár.**

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslina 15	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, k.ú. Jasenov
--	--------------	--

V kapitole 1, bod 1.1. regulatív 1.1.3, podregulatív 1.1.3.2, sa pôvodný text v časti „Prípustné sú“ mení a dopĺňa v bode 7. nasledovne:

7. ~~Obchodné zariadenia~~ **Služby v oblasti cestovného ruchu - verejné stravovanie, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu.**

V kapitole 1, bod 1.1. regulatív 1.1.3, podregulatív 1.1.3.2, sa pôvodný text v časti „Výnimočne prípustné sú“ dopĺňa o nový bod 3. nasledovne:

3. **Doplnková funkcia - turistické prístrešky (aj uzavreté), športové plochy, vodné plochy, detské ihriská, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov.**

V kapitole 1, bod 1.1. regulatív 1.1.3, podregulatív 1.1.3.2, sa pôvodný text v časti „Podmienky prevádzkovania“ dopĺňa v bode 1. nasledovne:

1. Odstavné **a parkovacie** plochy musia byť riešené **len** na pozemku prevádzkovateľa služieb **v zmysle STN.**

V kapitole 1, bod 1.1. regulatív 1.1.3, podregulatív 1.1.3.3 sa pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

1.1.3.3. Funkčné územie **plochy** rodinných domov (ÚRD)

Funkčné využitie: **hlavná funkcia je** bývanie v rodinných domoch a vilách. **Max. koeficient zastavanosti je 50% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), dvomi nadzemnými podlažiami alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70.**

❖ Prípustné sú:

1. Rodinné domy, vily ~~a bytové domy~~ s maximálnym počtom ~~6 b.j.~~ **2 b.j., max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia.**
2. ~~Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia.~~ **Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus.**
3. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.
4. **Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriská a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.**

❖ Výnimočne prípustné sú:

1. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat.
2. **Doplnková funkcia - obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.**
3. **Doplnková funkcia - malé stravovacie zariadenia.**
4. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely

❖ Podmienky a obmedzenia:

1. Odstavné **a parkovacie** plochy musia byť riešené **len** na pozemku prevádzkovateľa služieb **v zmysle STN.**
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).
3. **Obmedzenia v OP cesty tr. III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.**
4. **Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.**

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslina 15	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, k.ú. Jasenov
--	--------------	--

5. Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.

❖ Nepripustné sú:

1. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách.
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
3. Servisy, garáže mechanizmov.
4. Hygienicky závadná výroba.

V kapitole 1, bod 1.1. regulatív 1.1.3, podregulatív 1.1.3.4 sa pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

1.1.3.4 Funkčné územie **plochy** športu a rekreácie (ÚŠR).

Funkčné využitie: zariadenie pre šport a telesnú kultúru miestneho významu. **Podstatnú časť musia tvoriť športoviská. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.**

❖ Prípustné sú:

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk.
2. Zariadenia pre trávenie voľného času (detské ihriská a i.)
3. ~~Služby v oblasti cestovného ruchu~~ **Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.**
4. Zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
5. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.
6. Verejné a vyhradené parkoviská.

❖ Výnimočne prípustné sú:

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.

❖ Podmienky prevádzkovania uvedených činností:

1. Odstavné **a parkovacie** plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ Nepripustné sú:

1. Výroba

V kapitole 1, bod 1.1. regulatív 1.1.3, podregulatív 1.1.3.5 sa pôvodný text mení a dopĺňa v názve nasledovne:

1.1.3.5. Funkčné územie **plochy** technickej a obslužnej vybavenosti (ÚTV)

V kapitole 1, bod 1.1. regulatív 1.1.3, podregulatív 1.1.3.6 sa pôvodný text mení a dopĺňa v názve nasledovne:

1.1.3.6 Funkčné územie **plochy** priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov (ÚPV)

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslina 15	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, k.ú. Jasenov
--	--------------	---

V kapitole 1, bod 1.1. regulatív 1.1.3, podregulatív 1.1.3.7 sa pôvodný text mení a dopĺňa v názve nasledovne:

1.1.3.7 Funkčné územie **plochy** poľnohospodárskej výroby (ÚPoV)

V kapitole 1, bod 1.1. regulatív 1.1.3, sa dopĺňajú nové podregulatívy 1.1.3.9, 1.1.3.10., 1.1.3.11., 1.1.3.12, 1.1.3.13., 1.1.3.14, ktoré znejú nasledovne:

1.1.3.9. Funkčné plochy poľnohospodárskej výroby, agroturistiky a skladov (lokalita 1/Z1)

Funkčné využitie: plochy pre živočíšnu a rastlinnú výrobu (kapacitný chov dobytká, sklady, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

Koeficient zastavanosti je max. 0,5. Výšková hladina max.2 nadzemné podlažia, alebo jedno nadzemné a podkrovie.

❖ **Prípustné sú:**

1. Účelové predajné plochy, ovocné sady, chov hospodárskych zvierat, chov koní, špecifický spôsob trávenia voľného času, turistika v typických vidieckych podmienkach, spojená s dobrovoľnou prácou v poľnohospodárstve, účelové predajné plochy, ovocné sady, chov hospodárskych zvierat, chov koní.
2. Stavby na ustajnenie hospodárskych zvierat.
3. Stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
4. Súvisiace dielne, autoumyvárky, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
5. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
6. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba.
7. Agroturistika:
 - a) Ubytovacie a stravovacie zariadenia pre návštevníkov agroturistického areálu.
 - b) Rodinný dom pre majiteľa a zamestnancov areálu.
 - c) Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia (doplnková funkcia - menšie ihriská a vodné plochy,

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch a stravovacie zariadenie.
2. Plochy dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii.
3. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)
2. bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

1. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v zmysle STN.
2. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

❖ **Obmedzenie uvedenej činnosti:**

1. Súčasne platnú legislatívu vo veterinárnej službe a pre farmový chov pri riešení zariadení na chov farmových zvierat.

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslína 15	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, k.ú. Jasenov
--	--------------	---

2. Výstavba v lokalite:

- obmedzenie OP vodohospodársky významného vodného toku Okna.

1.1.3.10. Funkčné plochy verejnej zelene

Hlavné funkčné využitie: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí.

❖ *Prípustné sú:*

1. Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia, parkovo upravená.
2. Zeleň s funkciou oddychovou, relaxačnou a kultúrno-spoločenskou.
3. Zeleň doplnená o mobiliár, umelecké diela, menšie vodné plochy a o iné prvky drobnej architektúry
4. Plocha zelene s vegetačným krytom min. 60%, pokryvnosť plochy korunami stromov min. 40%
5. Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia.
6. Zeleň detských ihrísk pre deti predškolského veku.

❖ *Nepripustné sú* - vysádzať nevhodné druhy (inváznych) drevín.

1. Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.
2. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, cyklochodníkov, detských ihrísk, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
3. Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

1.1.3.11 Funkčné plochy zelene cintorína

Hlavné funkčné využitie: - zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ *Prípustné sú:*

1. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie
2. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútropláštnu apod.
3. Líniová zeleň alejového typu –zeleň vnútropláštných komunikácií - bodové prvky – stromy medzi hrobovými poľami.

❖ *Nepripustné sú* - vysádzať nevhodné druhy (inváznych) drevín.

1. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
2. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.1.3.12 Funkčné plochy záhrad (R7)

Hlavné funkčné využitie: - plochy zelene záhrada, sádov a záhumienok. Pre udržiavanie plôch súkromnej zelene.

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslína 15	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, k.ú. Jasenov
--	--------------	--

❖ **Prípustné sú:**

1. Záhrady - produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie je možné na nich umiestňovať jednopodlažné nebytové budovy do 50 m² (budovy pre náradie, malú mechanizáciu potrebnú, na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovania).
2. Plochy okrasných krovín a vysokej zeleň.

❖ **Nepripustné :**

1. Plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

1.1.3.13. Funkčné plochy dopravy

Hlavné funkčné využitie: cesty, parkoviská, pešie komunikácie a cyklotrasy.

❖ **Prípustné sú:**

1. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
2. Miestne cesty, poľné a lesné cesty.
3. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
4. Plocha pre terminál PAD (pravidelná autobusová doprava).

❖ **Nepripustné sú:**

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.1.3.14. Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov

Hlavné funkčné využitie: poľnohospodárstvo využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ **Prípustné sú:**

1. Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo.
3. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
4. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov a KEP.
5. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
6. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

V kapitole 1, bod 1.2. sa dopĺňa názov regulatívu 1.2.1, nasledovne:

1.2.1 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj bývania

V kapitole 1, bod 1.2. regulatív 1.2.1, podregulatív 1.2.1.1 sa text mení a dopĺňa nasledovne:

1.2.1.1 výstavbu **plôch** nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ a vo voľných prielukách, alebo v súboroch rodinných domov.

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslína 15	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, k.ú. Jasenov
--	--------------	--

V kapitole 1, bod 1.2. regulatív 1.2.1, podregulatív 1.2.1.5 a 1.2.1.6. sa text mení a dopĺňa nasledovne:

1.2.1.5. počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia **alebo jedno nadzemné podlažie a** obytné podkrovia,

1.2.1.6. garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť ~~najmenej jedno parkovacie miesto~~ **dve parkovacie miesta v zmysle STN,**

V kapitole 1, bod 1.2. regulatív 1.2.1, podregulatív 1.2.1.8 sa text mení a dopĺňa nasledovne:

1.2.1.8. výstavbu rodinných ~~a bytových~~ domov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:

V kapitole 1, bod 1.2. regulatív 1.2.1, podregulatív 1.2.1.11 sa text mení a dopĺňa nasledovne:

1.2.1.11. na jestvujúce a navrhované rodinné domy, ktoré sa stanovujú na okraji alebo priamo pod ochranným pásmom VN elektrického vedenia 22 kV sa stanovujú podmienky v zmysle ~~v zmysle § 36 ods. 15 zákona č. 656/2004 Z.z.~~ **§ 43 ods. (4) a odst. (5) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike: v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:**

- **zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky**
- **vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,**
- **vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,**
- **uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,**
- **vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,**
- **vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy bezpečnosť osôb a majetku.**
- **vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia.**

V kapitole 1, bod 1.2. regulatív 1.2.1, sa dopĺňa nový podregulatív 1.2.1.12 nasledovne:

1.2.1.12. nová výstavba rodinných domov je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie. Výstavbu rodinného domu nemožno povoliť, ak nie je priamy prístup k stavbe z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej cesty.

V kapitole 1, bod 1.2. regulatív 1.3.1, sa dopĺňa nový podregulatív 1.3.1.8 nasledovne:

1.3.1.8. Pri jestvujúcich a navrhovaných objektoch občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít zabezpečiť požadovaný počet odstavných a parkovacích plôch v zmysle ukazovateľov STN na vlastnom pozemku.

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslina 15	Záväzná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, k.ú. Jasenov
--	--------------	--

V kapitole 1, bod 1.6. regulatív 1.6.1. sa dopĺňa názov, ktorý znie nasledovne:

❖ Cestná doprava

V kapitole 1, bod 1.6. regulatív 1.6.1, podregulatív 1.6.1.3 sa text mení a dopĺňa nasledovne:

1.6.1.3. dodržať kategorizáciu siete ~~obslužných a prístupových komunikácií~~ **miestnych ciest** v obci vyznačenú v grafickej časti dokumentácie vo výkrese návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

V kapitole 1, bod 1.6. regulatív 1.6.1, podregulatív 1.6.1.7 sa text mení a dopĺňa nasledovne:

1.6.1.7 chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre ~~SAD~~ **PAD (pravidelná autobusová doprava)** a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich

V kapitole 1, bod 1.6. regulatív 1.6.1, sa dopĺňajú nové podregulatívy 1.6.1.8., 1.6.1.9., 1.6.1.10., 1.6.1.11. a 1.6.1.12., nasledovne:

1.6.1.8 pri rodinných domov je potrebné zabezpečiť min. 2 státi v zmysle STN.

1.6.1.9 chrániť územie pre cyklistickú dopravu podľa Národnej stratégie cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR. Plánovanú cyklistickú infraštruktúru vypracovať v súlade s STN, TP 07/2014 a uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.

1.6.1.10 pre cyklistov realizovať parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.

1.6.1.11. chrániť koridory pre poľné cesty.

1.6.1.12. Letecká doprava

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využívania územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,**
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,**
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,**
- sú umiestnené alebo vykonané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.**

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslína 15	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, k.ú. Jasenov
--	--------------	---

V kapitole 1, bod 1.6. regulatív 1.6.2, sa dopĺňajú nové podregulatívy 1.6.2.11. až 1.6.2.18., nasledovne:

Verejné technické vybavenie územia - Vodné toky a plochy

- 1.6.2.11** Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodohospodárskeho významného vodného toku - Okna v šírke min. 10 m.
- 1.6.2.12.** Rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami.
- 1.6.2.13** Rešpektovať odvodňovacie kanály, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála.
- 1.6.2.14** Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
- 1.6.2.15** Pri jestvujúcich a novonavrhovaných výrobných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.
- 1.6.2.16** Prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi navrhnuť v zmysle aktuálnych právnych predpisov a STN „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“.
- 1.6.2.17** Vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.
- 1.6.2.18** Objekty v blízkosti vodného toku smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozené prípadnými záplavami:
 - pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť mimo inundačné územie toku (zohľadniť hladinu Q_{100} – ročnej veľkej vody),

V kapitole 1, bod 1.8. podregulatív 1.8.1.2. sa text mení a dopĺňa nasledovne:

1.8.1.2 Usmerniť cielené nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva obcí.

V kapitole 1, bod 1.9. podregulatív 1.9.1.1.. sa text dopĺňa o štvrtú odrážku nasledovne:

- lokalita 1/Z1 – plocha poľ. výroby, agroturistiky a skladov – 0,2738ha

V kapitole 1, bod 1.10. , regulatív 1.10.1. sa vypúšťa podregulatív 1.10.1.1.:

~~1.10.1.1. Pásma hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína v zmysle § 33 odst. 4. zákona 470/2005.~~

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslina 15	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, k.ú. Jasenov
--	--------------	--

V kapitole 1, bod 1.10., regulatív 1.10.1. sa mení a dopĺňa text v podregulatív 1.10.1.4. a 1.10.1.5 nasledovne:

- 1.10.1.4. cesta II. triedy č.582, od osi krajnej vozovky **cesty** 25 m na každú stranu **v úseku mimo zastavané územie obce na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,**
- 1.10.1.5. cesta III. triedy č.050225, od osi krajnej vozovky **cesty** 20 m na každú stranu **v úseku mimo zastavané územie obce na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,**

V kapitole 1, bod 1.10., regulatív 1.10.1. sa mení a dopĺňa text v podregulatív 1.10.1.9. a 1.10.1.10 nasledovne:

- 1.10.1.9 ~~2,5 m~~ **3,0 m** pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany, **vrátane.**
- 1.10.1.10 ~~1,5 m~~ **1,8m** pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany, **vrátane.**

V kapitole 2, sa mení a dopĺňa text nasledovne:

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese (schéma verejnoprospešných stavieb)~~

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú stavby vo verejnom záujme na účel ustanovený zákonom alebo ako verejnoprospešné stavby. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb., zákona č.200/2022. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní) a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.04.2024.

V kapitole 2, regulatív 2.1.2. sa mení a dopĺňa text v podregulatív 2.1.2.2. nasledovne:

~~2.1.2.2 sieť **obslužných a prístupových komunikácií**~~ **miestnych ciest** a dopravných zariadení vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,

V kapitole 3, sa mení regulatív 3.5. nasledovne:

3.5 Krajskom stavebnom úrade v Košiciach. Na Krajskom pozemkovom úrade v Košiciach a Obvodnom pozemkovom úrade v Michalovciach je uložené perspektívne vyhodnotenie PP a LP (grafická a textová časť) **Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Košice a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.**

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslina 15	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, k.ú. Jasenov
--	--------------	--

Príloha č.2 k záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O

ÚPLNÉ ZNENIE

NEPODLIEHA PROCESU SCHVAĽOVANIA

1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, k.ú. Jasenova sú v texte zvýraznené tučným písmom a vypustený text preškrtnutým písmom.

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce, dodržať tieto záväzné regulatívy:

1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

1.1.1 Pri priestorovom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

- 1.1.1.1 priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja a nariadením vlády SR č. 281 /1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja. a v súlade so zmenami a doplnkami, ktoré boli schválené zastupiteľstvom KSK dňa 30. 8. 2004 a nadobudli účinnosť od 01.10.2004. **Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívni, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.**
- 1.1.1.2 nová výstavba na území obce musí rešpektovať pôvodnú konfiguráciu terénu a kompozičné gradovanie vyplývajúce z kontinuálneho vývoja, pričom nesmie narušiť diaľkové pohľady na sídlo a jeho začlenenie do krajinného rámca a hmotovo musí rešpektovať hlavné dominanty obcí,
- 1.1.1.3 v záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom **pri rodinných domoch** s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia **alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie**, u budov občianskeho vybavenia s štyrmi nadzemnými podlažiami **max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a podkrovie**,
- 1.1.1.4 vývoj funkčného členenia územia obce riadiť podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3),
- 1.1.1.5 skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3),
- 1.1.1.6 pre výstavbu rodinných domov prednostne využívať prieluky, v ďalšom poradí navrhované obytné súbory rodinných domov, pričom je potrebné vychádzať z požiadaviek stavebníkov - vlastníkov pozemkov.

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslina 15	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, k.ú. Jasenov
--	--------------	---

1.1.2 Funkčné plochy záväzné na území

- 1.1.2.1 vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkres „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3),
- 1.1.2.2 mimo hraníc zastavaného územia obcí sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Zaujmové územie“ (výkres č. 2) a vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).

1.1.3 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch.

1.1.3.1 Centrálny priestor obce

- územie pri objekte obecného úradu s kultúrnym domom – dotvorenie územia parkovými úpravami, pešími komunikáciami a drobnou architektúrou,
- územie pri gréckokatolíckeho chrámu – dotvorenie územia parkovými úpravami a drobnou architektúrou
- zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením - z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie centrálnej zóny, v tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

1.1.3.2 Funkčné územie plochy občianskej vybavenosti (ÚOV)

Funkčné využitie: - občianske vybavenie miestneho významu. **Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a podkrovie. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 25% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 30 % z objemu hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).**

❖ Prípustné sú:

4. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
5. Zariadenia pre verejnú správu.
6. Služby v oblasti cestovného ruchu.
7. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
8. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti, **denný stacionár.**
9. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
10. ~~Obchodné zariadenia~~ **Služby v oblasti cestovného ruchu - verejné stravovanie, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu.**
11. Školské zariadenia
12. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
13. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily

❖ Výnimočne prípustné sú:

1. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
2. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslina 15	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, k.ú. Jasenov
--	--------------	---

3. Doplnková funkcia - turistické prístrešky (aj uzavreté), športové plochy, vodné plochy, detské ihriská, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov.

❖ Podmienky prevádzkovania uvedených činností:

2. Odstavné **a parkovacie** plochy musia byť riešené **len** na pozemku prevádzkovateľa služieb **v zmysle STN**.
3. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..

❖ Nepripustné sú:

1. Chov úžitkových zvierat.
2. Výroba.

1.1.3.3 Funkčné územie **plochy** rodinných domov (ÚRD)

Funkčné využitie: **hlavná funkcia je** bývanie v rodinných domoch a vilách. **Max. koeficient zastavanosti je 50% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), dvomi nadzemnými podlažiami alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70.**

❖ Prípustné sú:

5. Rodinné domy, ~~vily a bytové domy~~ s maximálnym počtom ~~6 b.j.~~ **2 b.j., max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia.**
6. ~~Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia.~~ **Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus.**
7. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.
8. **Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriská a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.**

❖ Výnimočne prípustné sú:

5. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat.
6. **Doplnková funkcia - obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.**
7. **Doplnková funkcia - malé stravovacie zariadenia.**
8. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely

❖ Podmienky a obmedzenia:

1. Odstavné **a parkovacie** plochy musia byť riešené **len** na pozemku prevádzkovateľa služieb **v zmysle STN**.
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).
3. **Obmedzenia v OP cesty tr. III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.**
4. **Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.**
5. **Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.**

❖ Nepripustné sú:

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslina 15	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, k.ú. Jasenov
--	--------------	--

1. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách.
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
3. Servisy, garáže mechanizmov.
4. Hygienicky závadná výroba.

1.1.3.4 Funkčné územie **plochy** športu a rekreácie (ÚŠR).

Funkčné využitie: zariadenie pre šport a telesnú kultúru miestneho významu. **Podstatnú časť musia tvoriť športoviská. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.**

❖ Prípustné sú:

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk.
2. Zariadenia pre trávenie voľného času (detské ihriská a i.)
3. ~~Služby v oblasti cestovného ruchu~~ **Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.**
4. Zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
5. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.
6. Verejné a vyhradené parkoviská.

❖ Výnimočne prípustné sú:

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.

❖ Podmienky prevádzkovania uvedených činností:

1. Odstavné **a parkovacie** plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ Nepripustné sú:

1. Výroba

1.1.3.5 Funkčné územie **plochy** technickej a obslužnej vybavenosti (ÚTV)

Funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ Prípustné sú:

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
3. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

1.1.3.6 Funkčné územie plochy priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov (ÚPV)

Funkčné využitie: umiestnenie zariadení priemyselnej výroby a skladov.

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslina 15	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, k.ú. Jasenov
--	--------------	---

❖ *Prípustné sú:*

1. Malé bioelektrárne, zberné dvory a kompostárne,
2. Skladové hospodárstvo
3. Nerušivé remeselnícke prevádzky .
4. Čerpacie stanice PHM.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Priemyselná výroba všetkého druhu,
2. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
3. Bývanie

1.1.3.7 Funkčné územie plochy poľnohospodárskej výroby (ÚPeV)

Funkčné využitie:

❖ *Prípustné sú:*

1. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat
2. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
3. Stavby a zariadenia pre výskumnú a šľachtiteľskú činnosť.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
2. Čerpacie stanice PHM.
3. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Bývanie

1.1.3.8 Stavby pre chov drobného zvieratstva:

- ❖ Prípustné - umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky:

1. objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:

VDJ = 500 kg živej hmotnosti zvierťa)	do 1 VDJ (m)	2 VDJ (m)
Aa	15	20
Ab	10	15
Ba	10	15
Bb	5	10
Ca	25	30
Cb	20	25

A - ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu. B - ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu. C – hnojisko. a - medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo. b - medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo

1.1.3.9 Funkčné plochy poľnohospodárskej výroby, agroturistiky a skladov (lokalita 1/Z1)

Funkčné využitie: plochy pre živočíšnu a rastlinnú výrobu (kapacitný chov dobytká, sklady, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslina 15	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, k.ú. Jasenov
--	--------------	---

Koeficient zastavanosti je max. 0,5. Výšková hladina max.2 nadzemné podlažia, alebo jedno nadzemné a podkrovie.

❖ **Prípustné sú:**

1. Účelové predajné plochy, ovocné sady, chov hospodárskych zvierat, chov koní, špecifický spôsob trávenia voľného času, turistika v typických vidieckych podmienkach, spojená s dobrovoľnou prácou v poľnohospodárstve, účelové predajné plochy, ovocné sady, chov hospodárskych zvierat, chov koní.
2. Stavby na ustajnenie hospodárskych zvierat.
3. Stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
4. Súvisiace dielne, autoumyvárky, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
5. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
6. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba.
7. Agroturistika:
 - a) Ubytovacie a stravovacie zariadenia pre návštevníkov agroturistického areálu.
 - b) Rodinný dom pre majiteľa a zamestnancov areálu.
 - c) Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia (doplnková funkcia - menšie ihriská a vodné plochy,

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch a stravovacie zariadenie.
2. Plochy dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii.
3. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)
2. bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

1. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v zmysle STN.
2. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

❖ **Obmedzenie uvedenej činnosti:**

1. Súčasne platnú legislatívu vo veterinárnej službe a pre farmový chov pri riešení zariadení na chov farmových zvierat.
2. Výstavba v lokalite:
 - obmedzenie OP vodohospodársky významného vodného toku Okna.

1.1.3.10 Funkčné plochy verejnej zelene

Hlavné funkčné využitie: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí.

❖ **Prípustné sú:**

1. Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia, parkovo upravená.
2. Zeleň s funkciou oddychovou, relaxačnou a kultúrno-spoločenskou.

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslina 15	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, k.ú. Jasenov
--	--------------	---

3. Zeleň doplnená o mobiliár, umelecké diela, menšie vodné plochy a o iné prvky drobnej architektúry
4. Plocha zelene s vegetačným krytom min. 60%, pokryvnosť plochy korunami stromov min. 40%
5. Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia.
6. Zeleň detských ihrísk pre deti predškolského veku.

❖ **Nepripustné sú** - vysádzať nevhodné druhy (inváznych) drevín.

1. Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.
2. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, cyklochodníkov, detských ihrísk, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
3. Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

1.1.3.11 Funkčné plochy zelene cintorína

Hlavné funkčné využitie: - zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ **Prípustné sú:**

1. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie
2. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútropláštnú apod.
3. Líniová zeleň alejového typu –zeleň vnútropláštnych komunikácií - bodové prvky – stromy medzi hrobovými poľami.

❖ **Nepripustné sú** - vysádzať nevhodné druhy (inváznych) drevín.

1. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
2. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.1.3.12 Funkčné plochy dopravy

Hlavné funkčné využitie: cesty, parkoviská, pešie komunikácie a cyklotrasy.

❖ **Prípustné sú:**

1. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
2. Miestne cesty, poľné a lesné cesty.
3. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
4. Plocha pre terminál PAD (pravidelná autobusová doprava).

❖ **Nepripustné sú:**

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.1.3.13 Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov

Hlavné funkčné využitie: poľnohospodárstvo využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslina 15	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, k.ú. Jasenov
--	--------------	--

❖ **Prípustné sú:**

1. Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo.
3. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
4. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov a KEP.
5. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
6. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

1.2 Zásady a regulatívy umiestnenia plôch občianskeho vybavenia, športu, rekreácie, plôch pre bývanie, poľnohospodárskej výroby a inej výroby.

1.2.1 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj bývania

- 1.2.1.1 výstavbu **plôch** nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ a vo voľných prielukách, alebo v súboroch rodinných domov.
- 1.2.1.2 chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov a oddychových zón podľa znázornenia vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3) v lokalitách:
 - 1.2.1.2.1 nové obytné súbory
 - lokalita „Bačoviny“ - severná časť (pri rod. dome č.95)
 - lokalita „Drienovec“ - južná časť
 - využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v obci
- 1.2.1.3 výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 1.2.1.4 rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,
- 1.2.1.5 počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia **alebo jedno nadzemné podlažie a** obytné podkrovia,
- 1.2.1.6 garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť ~~najmenej jedno parkovacie miesto~~ **dve parkovacie miesta v zmysle STN**,
- 1.2.1.7 pri vytyčovaní stavieb dodržiavať jednotné stavebné čiary,
- 1.2.1.8 výstavbu rodinných ~~a bytových~~ domov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 1.2.1.9 na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu.
- 1.2.1.10 na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslina 15	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, k.ú. Jasenov
--	--------------	---

1.2.1.11 na jestvujúce a navrhované rodinné domy, ktoré sa stanovujú na okraji alebo priamo pod ochranným pásom VN elektrického vedenia 22 kV sa stanovujú podmienky v zmysle v zmysle ~~§ 36 ods. 15 zákona č. 656/2004 Z.z.~~ **§ 43 ods. (4) a odst. (5) zákona č. 251/2012 Z.z.** o energetike: **v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:**

- **zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky**
- **vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,**
- **vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,**
- **uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,**
- **vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,**
- **vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy bezpečnosť osôb a majetku.**
- **vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia.**

1.2.1.12 **nová výstavba rodinných domov je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie. Výstavbu rodinného domu nemožno povoliť, ak nie je priamy prístup k stavbe z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie.**

1.3 Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia, športu a cestovného ruchu

- 1.3.1.1 Chrániť územia pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia v lokalitách podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3)“.
- 1.3.1.2 Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.
- 1.3.1.3 Chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalitách podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).
- 1.3.1.4 Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu.
- 1.3.1.5 Vytvárať podmienky pre rozvoj regionálneho strediska turizmu najmä na báze využitia termálnych prameňov.
- 1.3.1.6 Vytvoriť podmienky pre výsadbu ochrannej a izolačnej stromovej zelene po vonkajšom obvode stredísk turizmu a rekreácie.
- 1.3.1.7 V strediskách turizmu povoliť tieto funkcie v súlade s výkresom „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3):
- lokalita pri futbalovom ihrisku – tribúna, sociálne zariadenie, služby
- 1.3.1.8 **Pri jestvujúcich a navrhovaných objektoch občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít zabezpečiť požadovaný počet odstavných a parkovacích plôch v zmysle ukazovateľov STN na vlastnom pozemku.**

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslina 15	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, k.ú. Jasenov
--	--------------	---

1.4 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia výroby, stavebníctva a skladov

- 1.4.1.1 Výstavbu nových výrobných zariadení prednostne lokalizovať v existujúcich výrobných zónach formou rekonštrukcie, resp. intenzifikácie využitia ich územia.
- 1.4.1.2 Výstavbu nových výrobných zariadení ktoré budú lokalizované mimo existujúcich výrobných zón zásadne lokalizovať na plochách určených pre výrobné zariadenia podľa lokalizácie znázornenej vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).

1.5 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby

- 1.5.1.1 Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň v existujúcich areáloch poľnohospodárskeho dvora.
- 1.5.1.2 Poľnohospodársku výrobu, najmä počet hospodárskych zvierat, regulovať tak aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.

1.6 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

1.6.1 Dopravné vybavenie územia

❖ Cestná doprava

- 1.6.1.1 križovatiek vyznačených vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).
- 1.6.1.2 chrániť koridor pre preložku cesty tr. II/582,
- 1.6.1.3 dodržať kategorizáciu siete ~~obslužných a prístupových komunikácií~~ miestnych ciest v obci vyznačenú v grafickej časti dokumentácie vo výkrese návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.
- 1.6.1.4 chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií a chodníkov.
- 1.6.1.5 chrániť územie pre vybudovanie turistických a cykloturistických trás.
- 1.6.1.6 chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk.
- 1.6.1.7 chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre ~~SAD~~ PAD (pravidelná autobusová doprava) a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich
- 1.6.1.8 pri rodinných domov je potrebné zabezpečiť min. 2 státi v zmysle STN.
- 1.6.1.9 chrániť územie pre cyklistickú dopravu podľa Národnej stratégie cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR. Plánovanú cyklistickú infraštruktúru vypracovať v súlade s STN, TP 07/2014 a uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
- 1.6.1.10 pre cyklistov realizovať parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.
- 1.6.1.11 chrániť koridory pre poľné cesty.

❖ Letecká doprava

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslina 15	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, k.ú. Jasenov
--	--------------	---

1.6.1.12 V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využívania územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas sa vyžaduje, ak:

- a) sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- b) môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- c) môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- d) sú umiestnené alebo vykonané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

1.6.2 Verejné technické vybavenie územia

Vodné hospodárstvo

- 1.6.2.1 chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodného toku Okna v šírke 10 m. Pozdĺž potokov Úbrežský potok, Karniansky potok, Porubský potok a preložku Porubského potoka a potok Lukavec.
- 1.6.2.2 objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozované prípadnými záplavami.
- 1.6.2.3 chrániť koridor trasy pre protipovodňovú ochranu – prevod vody z toku Okna do Úbrežského potoka.
- 1.6.2.4 chrániť koridory trás zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (č.5).
- 1.6.2.5 chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (č.5).
- 1.6.2.6 chrániť plochu pre výstavbu domových čistiarni odpadových vôd

Energetika, káble, spoje

- 1.6.2.7 chrániť koridory trás prípojok VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – Energetika, diaľ. Káble, spoje, plyn“ (č.4).
- 1.6.2.8 rozšírenie trafostanice TS 1/445 a TS 2/444 v obci Jasenov
- 1.6.2.9 vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslina 15	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, k.ú. Jasenov
--	--------------	---

Zemný plyn, zásobovanie teplom

- 1.6.2.10 chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – Energetika, diaľ. Káble, spoje, plyn“ (č.4).

Verejné technické vybavenie územia - Vodné toky a plochy

- 1.6.2.11 Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodohospodárskeho významného vodného toku - Okna v šírke min. 10 m.
- 1.6.2.12 Rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami.
- 1.6.2.13 Rešpektovať odvodňovacie kanály, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála.
- 1.6.2.14 Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
- 1.6.2.15 Pri jestvujúcich a novonavrhovaných výrobných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.
- 1.6.2.16 Prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi navrhnuť v zmysle aktuálnych právnych predpisov a STN „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“.
- 1.6.2.17 Vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.
- 1.6.2.18 Objekty v blízkosti vodného toku smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozované prípadnými záplavami:
- pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť mimo inundačné územie toku (zohľadniť hladinu Q_{100} – ročnej veľkej vody),

1.7 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

- 1.7.1.1 Chrániť a zveľaďovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR.
- 1.7.1.2 Povinnosťou vlastníka národnej kultúrnej pamiatky je vyžiadať si k zámeru obnovy a k projektovej dokumentácii v zmysle § 32 odst. 2 a 9 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu, rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu.

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslina 15	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, k.ú. Jasenov
--	--------------	---

- 1.7.1.3 Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR.
- 1.7.1.4 V územnom a stavebnom konaní stavieb nachádzajúcich sa na území evidovaných archeologických nálezísk, v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona, stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice.
- 1.7.1.5 Pripravované investičné zámery v priestoroch evidovaných archeologických nálezísk prerokovať s Archeologickým ústavom.
- 1.7.1.6 V priestorovom usporiadaní obce považovať za hlavné dominanty:
- Gréckokatolícky chrám zasvätený Sv. Eliáša
 - poloha *bližšie neurčená* – nález kamennej sekerky z neolitu,
 - poloha *dvor PD* – nález keramického súboru zo stredoveku,
 - poloha *rodinný dom v obci* – nález železnej kópie, poloha *bližšie neurčená* – nález bližšie neurčenej mince
- 1.7.1.6.1 Novodobé významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty):
- Dom smútku
- 1.7.1.7 Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene na plochách mimo lesa v poľnohospodárskej krajine okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.
- 1.7.1.8 V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehové porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehové porasty.
- 1.7.1.9 Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č. 8 Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky ÚSES.
- 1.7.1.10 Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:
- chránené vtáčie územie – Vihorlat, Vihorlatské vrchy – k.ú. Jasenov
 - regionálny biokoridor – vodný tok Okna (k.ú. Jasenov, Ruskovce),
- 1.7.1.11 vytvárať podmienky pre založenie miestnych biocentier a biokoridorov:
- miestne biocentrum – Brehové porasty potoka Drieňovec, Lukavec, Okna (k.ú. Jasenov, k.ú. Ruskovce)
 - miestny biokoridor – potok Drieňovec, Lukavec, Okna (k.ú. Jasenov, k.ú. Ruskovce)
- 1.7.1.12 Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny.
- 1.7.1.13 V maximálne možnej miere revitalizovať krajinu, brehovú zeleň vodných tokov a zachovať jej pôvodné prvky, pri revitalizácii a dopĺňaní zelene voliť dreviny zodpovedajúce pôvodným druhom.
- 1.7.1.14 Obnoviť, resp. vysadiť novú izolačnú zeleň okolo a vo výrobných areáloch, okolo športových areáloch a poľnohospodárskych dvorov, použiť pritom dreviny stanovištne vhodné - jaseň, jelša, dub, hrab, vrbá.
- 1.7.1.15 Chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene:

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslina 15	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, k.ú. Jasenov
--	--------------	--

- Územie pri objekte obecného úradu s kultúrnym domom
- Územie pred gréckokatolíckym chrámom
- Západná časť – plocha medzi cintorínom a pri športovom areálom
- Lokalita – obecný cintorín

1.7.1.16 V maximálne možnej miere zachovať súčasný charakter brehových porastov pri tokoch Okna, potokov Úbrežský potok, Karniansky potok, Porubský potok a preložku Porubského potoka a potok Lukavec.

1.7.1.17 Vytvoriť podmienky pre protipovodňovú ochranu v k.ú. Jasenov– preložku Porubského potoka

1.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

1.8.1.1 Zabezpečiť podmienky pre zriadenie obecných kompostárne a zberných dvorov na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov: Lokalita areál hospodárskeho dvora obce

1.8.1.2 Usmerniť cielené nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v ~~území~~ **v súlade s Programom odpadového hospodárstva obcí.**

1.9 Vymedzenie zastavaného územia

1.9.1.1 Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje úpravu hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese č.3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:2000:

Jasenov:

- lokalita „Bačoviny“,
- lokalita „Drienovec“,
- lokalita „Prieluky / Rozptyl“,
- **lokalita 1/Z1 – plocha poľ. výroby, agroturistiky a skladov – 0,2738ha**

1.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

1.10.1 Ochranné pásma

V riešenom území sa nachádzajú tieto ochranné pásma ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji obce rešpektovať:

~~1.10.1.1 Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína v zmysle § 33 odst. 4. zákona 470/2005.~~

1.10.1.2 Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

1.10.1.3 Poľnohospodárske dvory závislosti od počtu hospodárskych zvierat vo uvedenej vzdialenosti od budov na ustajnenie zvierat: 150 m,

1.10.1.4 ~~cesta II. triedy č.582, od osi krajnej vozovky~~ **cesty 25 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,**

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslina 15	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, k.ú. Jasenov
--	--------------	---

1.10.1.5 ~~cesta III. triedy č.050225, od osi krajnej vozovky~~ **cesty 20 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,**

1.10.1.6 ochranné pásmo elektrických vedení pri napätí:

- od 1 do 35 kV vrátane:

- pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
- pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- pre transformačné stanice 10 m od transformovne VN/NN.

1.10.1.7 STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.

1.10.1.8 1 m ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce.

1.10.1.9 ~~2,5 m~~ **3,0 m** pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany, **vrátane**.

1.10.1.10 ~~1,5 m~~ **1,8m** pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany, **vrátane**.

1.10.1.11 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.

1.10.1.12 Pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu koryt tokov v lokalitách - na toku Okna – 10 m od päty hrádze.

1.10.1.13 ochranné pásmo od vodných tokov – 5 m od brehovej čiary

1.10.1.14 ochranné pásmo od hydromelioračných zariadení – 5 m od brehovej čiary

1.10.1.15 ochranné pásmo odvodňovacích kanálov 3 m od brehovej čiary

1.10.2 Ochrany prírody a krajiny

1.10.2.1 Chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy – obec Jasenov,

1.10.2.2 Regionálny biocentrum v obci Úbrež, Jasenov – Karná

1.10.2.3 Regionálny biokoridor v obci Jasenov, Ruskovce – Okna

1.10.2.4 Miestne biocentrá - Jasenov: Les Karná, brehové porasty Drieňovec, Lukavec a Okna a miestne biokoridory: Drieňovec, Lukavec, Okna.

1.10.3 Ochrana kultúrnych pamiatok a archeologických lokalít.

1.10.3.1 Historicky významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) v obciach:

- Gréckokatolícky chrám zasvätený Sv. Eliáša
- poloha *bližšie neurčená* – nález kamennej sekerky z neolitu,
- poloha *dvor PD* – nález keramického súboru zo stredoveku,
- poloha *rodinný dom v obci* – nález železnej kópie, poloha *bližšie neurčená* – nález *bližšie neurčenej mince*

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslina 15	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, k.ú. Jasenov
--	--------------	---

1.11 Plochy pre verejnoprospešné stavby, asanáciu a na chránené časti krajiny.

1.11.1 Pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto funkčné plochy:

- 1.11.1.1 stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Výkres Návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, návrh dopravného vybavenia (m 1:2 000),
- 1.11.1.2 stavby turistických a cykloturistických trás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Výkres Návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, návrh dopravného vybavenia (m 1:2 000),
- 1.11.1.3 stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou podľa znázornenia vo výkrese č.5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, vodovod a kanalizácia (m 1:2 000),
- 1.11.1.4 stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk vo podľa znázornenia vo výkrese č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, vodovod a kanalizácia (m 1:2 000),
- 1.11.1.5 stavby prípojok VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavbu nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, elektrika, plyn a telekomunikácie (m 1:2 000),
- 1.11.1.6 stavby rozšírenia STL rozvodov plynu podľa znázornenia vo výkrese č.4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia, elektrika, plyn a telekomunikácie (m 1:2 000),
- 1.11.1.7 stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení, podľa znázornenia vo výkrese č. 4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia, elektrika, plyn a telekomunikácie (m 1:2 000),

1.12 Zoznam územných častí obcí pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, resp. obstaráť územno-plánovacie podklady.

- 1.12.1.1 parkovo oddychové plochy v centre obce
- 1.12.1.2 športovo rekreačná zóna – severovýchodná časť zast. územia,
- 1.12.1.3 všetky navrhované obytné súbory,
- 1.12.1.4 pešie a cyklistické komunikácie.

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslína 15	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, k.ú. Jasenov
--	--------------	---

2 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese (schéma verejnoprospešných stavieb)~~

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú stavby vo verejnom záujme na účel ustanovený zákonom alebo ako verejnoprospešné stavby. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb., zákona č.200/2022. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní) a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.04.2024.

2.1 Ako verejnoprospešné stavby na území obce sa stanovujú:

2.1.1 Stavby pre verejnoprospešné služby:

- 2.1.1.1 parkovo oddychové plochy v centre obce,

2.1.2 Stavby verejného technického vybavenia:

- 2.1.2.1 chrániť koridor pre cestu tr. II/582.
- 2.1.2.2 sieť ~~obslužných a prístupových komunikácií~~ **miestnych ciest** a dopravných zariadení vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,
- 2.1.2.3 stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,
- 2.1.2.4 stavby turistických a cykloturistických trás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,
- 2.1.2.5 stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,
- 2.1.2.6 stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk, podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu,
- 2.1.2.7 stavby domových čistiarní odpadových vôd,
- 2.1.2.8 stavba – prevod vody z toku Okna do Úbrežského potoka,
- 2.1.2.9 stavby prípojok VN a NN elektrickej siete vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,
- 2.1.2.10 rekonštrukcia a výstavbu nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,
- 2.1.2.11 stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,
- 2.1.2.12 stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslina 15	Záväzná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, k.ú. Jasenov
--	--------------	--

3 ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA

- 3.1. Územný plán obce Jasenov a regulatívy pre územný rozvoj schvaľuje obecné zastupiteľstvo Jasenov po prerokovaní a schválení v obecnom zastupiteľstve obce Jasenov..
- 3.2. Zmeny a doplnky Územného plánu obce Jasenov schvaľuje obecné zastupiteľstvo Jasenov po prerokovaní a schválení v obecnom zastupiteľstve obce Jasenov.
- 3.3. Dodržiavanie schválených regulatívov sleduje a kontrolujú obce Jasenov v zastúpení obecného zastupiteľstva obce Jasenov.
- 3.4. Uloženie dokumentácie je na Obecnom úrade obce Jasenov .
- 3.5. ~~Krajskom stavebnom úrade v Košiciach. Na Krajskom pozemkovom úrade v Košiciach a Obvodnom pozemkovom úrade v Michalovciach je uložené perspektívne vyhodnotenie PP a LP (grafická a textová časť)~~ **Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Košice a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.**
- 3.6. Obecný úrad obce Jasenov a príslušný stavebný úrad sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.

4 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB