

ZÁVÄZNÁ ČASŤ
Zmeny a doplnky č.1 spoločného ÚPN Obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce
pre k.ú. Jasenov

V kapitole 1, bod 1.1. regulatív 1.1.1, podregulatív 1.1.1.1. sa text dopĺňa nasledovne:

1.1.1.1 priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja a nariadením vlády SR č. 281 /1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja. a v súlade so zmenami a doplnkami, ktoré boli schválené zastupiteľstvom KSK dňa 30. 8. 2004 a nadobudli účinnosť od 01.10.2004 a schválenými Zmenami a doplnkami ÚPN-VÚC Košického kraja.

V kapitole 1, bod 1.1. regulatív 1.1.1, podregulatív 1.1.1.3 sa text mení a dopĺňa nasledovne:

1.1.1.3. vzájomne dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom pri rodinných domoch s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie, u budov občianskeho vybavenia max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a podkrovie,

V kapitole 1, bod 1.1. regulatív 1.1.3, podregulatív 1.1.3.2 sa text v prvom odstavci mení a dopĺňa nasledovne:

1.1.3.2. Funkčné plochy občianskej vybavenosti (ÚOV)

Funkčné využitie: - občianske vybavenie miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a podkrovie. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 25% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 30 % z objemu hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,30 (zeleň na rastlome teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).

V kapitole 1, bod 1.1. regulatív 1.1.3, podregulatív 1.1.3.2, sa text v časti „Prípustné sú“ dopĺňa v bode 5. nasledovne:

5. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti, denný stacionár.

V kapitole 1, bod 1.1. regulatív 1.1.3, podregulatív 1.1.3.2, sa text v časti „Prípustné sú“ mení a dopĺňa v bode 7. nasledovne:

7. Služby v oblasti cestovného ruchu - verejné stravovanie, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu.

V kapitole 1, bod 1.1. regulatív 1.1.3, podregulatív 1.1.3.2, sa text v časti „Výnimočne prípustné sú“ dopĺňa o nový bod 3. , ktorý znie:

3. *Doplnková funkcia - turistické prístrešky (aj uzavreté), športové plochy, vodné plochy, detské ihriská, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov.*

V kapitole 1, bod 1.1. regulatív 1.1.3, podregulatív 1.1.3.2, sa text v časti „Podmienky prevádzkovania ...“ dopĺňa v bode 1. nasledovne:

1. *Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku prevádzkovateľa služieb v zmysle STN.*

V kapitole 1, bod 1.1. regulatív 1.1.3, podregulatív 1.1.3.3 sa text mení a dopĺňa nasledovne:

1.1.3.3. Funkčné plochy rodinných domov (ÚRD)

Funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách. Max. koeficient zastavanosti je 50% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), dvomi nadzemnými podlažiami alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,50.

❖ Prípustné sú:

1. *Rodinné domy, vily s maximálnym počtom ~~6 b.j.~~ 2 b.j., max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.*
2. *Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus.*
3. *Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.*
4. *Doplnková funkcia (záhradné domčeky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parcel.*

❖ Výnimočne prípustné sú:

1. *Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat.*
2. *Doplnková funkcia - obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.*
3. *Doplnková funkcia - malé stravovacie zariadenia.*
4. *Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely*

❖ Podmienky a obmedzenia:

1. *Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku prevádzkovateľa služieb v zmysle STN.*
2. *Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).*
3. *Obmedzenia v OP cesty tr. III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.*
4. *Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.*
5. *Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.*

❖ Nepripustné sú:

1. *Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách.*
2. *Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.*
3. *Servisy, garáže mechanizmov.*
4. *Hygienicky závadná výroba.*

V kapitole 1, bod 1.1. regulatív 1.1.3, podregulatív 1.1.3.4 sa text mení a dopĺňa nasledovne:

1.1.3.4 Funkčné plochy športu a rekreácie .

Funkčné využitie: zariadenie pre šport a telesnú kultúru miestneho významu. Podstatnú časť musia tvoriť športoviská. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.

❖ *Prípustné sú:*

- 1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk.*
- 2. Zariadenia pre trávenie voľného času (detské ihriská a i.)*
- 3. Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.*
- 4. Zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.*
- 5. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.*
- 6. Verejné a vyhradené parkoviská.*

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

- 1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.*

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

- 1. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,*
- 2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,*

❖ *Nepripustné sú:*

- 1. Výroba*

V kapitole 1, bod 1.1. regulatív 1.1.3, podregulatív 1.1.3.5 sa text mení a dopĺňa v názve nasledovne:

1.1.3.5. Funkčné plochy technickej a obslužnej vybavenosti

V kapitole 1, bod 1.1. regulatív 1.1.3, podregulatív 1.1.3.6 sa text mení a dopĺňa v názve nasledovne:

1.1.3.6 Funkčné plochy výroby, stavebníctva a skladov

V kapitole 1, bod 1.1. regulatív 1.1.3, podregulatív 1.1.3.7 sa text mení a dopĺňa v názve nasledovne:

1.1.3.7 Funkčné plochy poľnohospodárskej výroby

V kapitole 1, bod 1.1. regulatív 1.1.3, sa dopĺňajú nové podregulatívy 1.1.3.9, 1.1.3.10., 1.1.3.11., 1.1.3.12, 1.1.3.13., 1.1.3.14 , ktoré znejú:

1.1.3.9. Funkčné plochy poľnohospodárskej výroby, agroturistiky a skladov (lokalita 1/Z1)

Funkčné využitie: plochy pre živočíšnu a rastlinnú výrobu (kapacitný chov dobytka, sklady, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

Koeficient zastavanosti je max. 0,5. Výšková hladina max.2 nadzemné podlažia, alebo jedno nadzemné a podkrovie.

❖ *Prípustné sú:*

- 1. Účelové predajné plochy, ovocné sady, chov hospodárskych zvierat, chov koní, špecifický spôsob trávenia voľného času, turistika v typických vidieckych podmienkach, spojená s dobrovoľnou prácou v poľnohospodárstve, účelové predajné plochy, ovocné sady, chov hospodárskych zvierat, chov koní.*
- 2. Stavby na ustajnenie hospodárskych zvierat umiestniť v južnej časti plochy v počte, ktorý neobťažuje okolie svojím zápachom.*
- 3. Stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.*

4. Súvisiace dielne, autoumyvárky, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
 5. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
 6. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba.
 7. Agroturistika:
 - a) Ubytovacie a stravovacie zariadenia pre návštevníkov agroturistického areálu.
 - b) Rodinný dom pre majiteľa a zamestnancov areálu.
 - c) Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia (doplnková funkcia - menšie ihriská a vodné plochy,
- ❖ Výnimočne prípustné sú:
 1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch a stravovacie zariadenie.
 2. Plochy dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii.
 3. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.
 - ❖ Nepřípustné sú:
 1. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)
 2. bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)
 - ❖ Podmienky prevádzkovania uvedených činností:
 1. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v zmysle STN.
 2. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).
 - ❖ Obmedzenie uvedenej činnosti:
 1. Súčasne platnú legislatívu vo veterinárnej službe a pre farmový chov pri riešení zariadení na chov farmových zvierat.
 2. Výstavba v lokalite:
 - a) obmedzenie OP vodohospodársky významného vodného toku Okna.

1.1.3.10. Funkčné plochy verejnej zelene

Hlavné funkčné využitie: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí.

- ❖ Prípustné sú:
 1. Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia, parkovo upravená.
 2. Zeleň s funkciou oddychovou, relaxačnou a kultúrno-spoločenskou.
 3. Zeleň doplnená o mobiliár, umelecké diela, menšie vodné plochy a o iné prvky drobnej architektúry
 4. Plocha zelene s vegetačným krytom min. 60%, pokryvnosť plochy korunami stromov min. 40%
 5. Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia.
 6. Zeleň detských ihrísk pre deti predškolského veku.
- ❖ Nepřípustné sú - vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.
 1. Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.
 2. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, cyklochodníkov, detských ihrísk, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
 3. Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

1.1.3.11 Funkčné plochy zelene cintorína

Hlavné funkčné využitie: - zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ Prípustné sú:

1. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie
2. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútroplošnú apod.
3. Líniová zeleň alejového typu –zeleň vnútroplošných komunikácií - bodové prvky – stromy medzi hrobovými poľami.

❖ Nepripustné sú - vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.

1. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
2. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.1.3.12 Funkčné plochy záhrad

Hlavné funkčné využitie: - plochy zelene záhrada, sadov a záhumienok. Pre udržiavanie plôch súkromnej zelene.

❖ Prípustné sú:

1. Záhrady - produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie je možné na nich umiestňovať jednopodlažné nebytové budovy do 50 m² (budovy pre náradie, malú mechanizáciu potrebnú, na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovania).
2. Plochy okrasných krovín a vysokej zelene.

❖ Nepripustné :

1. Plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

1.1.3.13. Funkčné plochy dopravy

Hlavné funkčné využitie: cesty, parkoviská, pešie komunikácie a cyklotrasy.

❖ Prípustné sú:

1. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
2. Miestne cesty, poľné a lesné cesty.
3. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
4. Plocha pre terminál PAD (pravidelná autobusová doprava).

❖ Nepripustné sú:

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.1.3.14. Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov

Hlavné funkčné využitie: poľnohospodárstvo využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ Prípustné sú:

1. Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo.
3. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
4. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov a KEP.
5. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
6. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

V kapitole 1, bod 1.2. sa dopĺňa názov regulatívu 1.2.1. nasledovne:

1.2.1 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj bývania

V kapitole 1, bod 1.2. regulatív 1.2.1, podregulatív 1.2.1.1 sa text mení a dopĺňa nasledovne:

1.2.1.1 výstavbu plôch rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ a vo voľných prielukách, alebo v súboroch rodinných domov.

V kapitole 1, bod 1.2. regulatív 1.2.1, podregulatív 1.2.1.5 a 1.2.1.6. sa text mení a dopĺňa nasledovne:

1.2.1.5. počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie,

1.2.1.6. garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť dve parkovacie miesta v zmysle STN,

V kapitole 1, bod 1.2. regulatív 1.2.1, podregulatív 1.2.1.8 sa text mení nasledovne:

1.2.1.8. výstavbu rodinných domov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:

V kapitole 1, bod 1.2. regulatív 1.2.1, podregulatív 1.2.1.11 sa text mení a dopĺňa nasledovne:

1.2.1.11. na jestvujúce a navrhované rodinné domy, ktoré sa stanovujú na okraji alebo priamo pod ochranným pásmom VN elektrického vedenia 22 kV sa stanovujú podmienky v zmysle v zmysle § 43 ods. (4) a odst. (5) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike: v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- *zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky*
- *vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,*
- *vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,*
- *uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,*
- *vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,*
- *vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy bezpečnosť osôb a majetku.*
- *vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia.*

V kapitole 1, bod 1.2. regulatív 1.2.1, sa dopĺňa nový podregulatív 1.2.1.12, ktorý znie:

1.2.1.12. nová výstavba rodinných domov je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie. Výstavbu rodinného domu nemožno povoliť, ak nie je priamy prístup k stavbe z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej cesty.

V kapitole 1, bod 1.2. regulatív 1.3.1, sa dopĺňa nový podregulatív 1.3.1.8, ktorý znie:

1.3.1.8. Pri jestvujúcich a navrhovaných objektoch občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít zabezpečiť požadovaný počet odstavných a parkovacích plôch v zmysle ukazovateľov STN na vlastnom pozemku.

V kapitole 1, bod 1.6. regulatív 1.6.1. sa dopĺňa názov, ktorý znie:

❖ *Cestná doprava*

V kapitole 1, bod 1.6. regulatív 1.6.1, podregulatív 1.6.1.3 sa text mení a dopĺňa nasledovne:

1.6.1.3. dodržať kategorizáciu siete miestnych ciest v obci vyznačenú v grafickej časti dokumentácie vo výkrese návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

V kapitole 1, bod 1.6. regulatív 1.6.1, podregulatív 1.6.1.7 sa text mení a dopĺňa nasledovne:

1.6.1.7 chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre PAD (pravidelná autobusová doprava) a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich

V kapitole 1, bod 1.6. regulatív 1.6.1, sa dopĺňajú nové podregulatívy 1.6.1.8., 1.6.1.9., 1.6.1.10., 1.6.1.11. a 1.6.1.12., ktoré znejú:

1.6.1.8 pri rodinných domov je potrebné zabezpečiť min. 2 státi v zmysle STN.

1.6.1.9 chrániť územie pre cyklistickú dopravu podľa Národnej stratégie cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR. Plánovanú cyklistickú infraštruktúru vypracovať v súlade s STN, TP 07/2014 a uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.

1.6.1.10 pre cyklistov realizovať parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.

1.6.1.11. chrániť koridory pre poľné cesty.

V kapitole 1, bod 1.6. regulatív 1.6.1, sa dopĺňa nový podregulatív 1.6.1.12., ktorý znie:

❖ *Letecká doprava*

1.6.1.12. V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje:

- 1. stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavbách,*
- 2. stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:*
 - a) sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,*
 - b) sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,*
 - c) môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,*
 - d) môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.*

V kapitole 1, bod 1.6. regulatív 1.6.2, sa dopĺňa text v podregulatív 1.6.2.4., nasledovne:

1.6.2.4. chrániť koridory trás zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (č.5). Chrániť plochu pre umiestnenie vodovodného potrubia na verejnom priestranstve. Zabezpečiť prístup k potrubiu v min. šírke 4,0m

V kapitole 1, bod 1.6. regulatív 1.6.2, sa dopĺňajú nové podregulatívy 1.6.2.11. až 1.6.2.18., ktoré znejú:

Verejné technické vybavenie územia - Vodné toky a plochy

- 1.6.2.11 *Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodohospodárskeho významného vodného toku - Okna v šírke min. 10 m.*
- 1.6.2.12. *Rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami.*
- 1.6.2.13 *Rešpektovať odvodňovacie kanály, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála.*
- 1.6.2.14 *Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.*
- 1.6.2.15 *Pri jestvujúcich a novonavrhovaných výrobných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.*
- 1.6.2.16 *Prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi navrhnuť v zmysle aktuálnych právnych predpisov a STN „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“.*
- 1.6.2.17 *Vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.*
- 1.6.2.18 *Objekty v blízkosti vodného toku smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozované prípadnými záplavami:*
- *pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť mimo inundačné územie toku (zohľadniť hladinu Q_{100} – ročnej veľkej vody),*
 - *výstavba v navrhovanej lokalite 1/Z1 a 3/Z1 je podmienená zabezpečením individuálnej protipovodňovej ochrany stavebných objektov na prietok Q_{100} ročnej veľkej vody.*

V kapitole 1, bod 1.8., podregulatív 1.8.1.2. sa text mení nasledovne:

1.8.1.2 Usmerniť cielené nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v obci.

V kapitole 1, bod 1.9. podregulatív 1.9.1.1.. sa text dopĺňa o štvrtú odrážku, ktorá znie:

- lokalita 1/Z1 – plocha poľ. výroby, agroturistiky a skladov – 0,2738ha

V kapitole 1, bod 1.10. , regulatív 1.10.1. sa vypúšťa podregulatív 1.10.1.1.

V kapitole 1, bod 1.10., regulatív 1.10.1. sa mení a dopĺňa text v podregulatíve 1.10.1.4. a 1.10.1.5 nasledovne:

- 1.10.1.4. *cesta II. triedy č.582, od osi cesty 25 m na každú stranu na každú stranu v úseku mimo hraníc súvislé zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,*
- 1.10.1.5. *cesta III. triedy č.050225, od osi cesty 20 m na každú stranu na každú stranu v úseku mimo hraníc súvislé zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,*

V kapitole 1, bod 1.10., regulatív 1.10.1. sa mení a dopĺňa text v podregulatívoch 1.10.1.9. a 1.10.1.10 nasledovne:

1.10.1.9 3,0 m pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany, vrátane.

1.10.1.10 1,8m pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany, vrátane.

V kapitole 1, bod 1.10., regulatív 1.10.1. sa dopĺňa text v podregulatív 1.10.1.13 nasledovne:

1.10.1.13. ochranné pásma od malých vodných tokov – 5 m od brehovej čiary

V kapitole 2, sa mení a dopĺňa text nasledovne:

Verejnoprospešné stavby sú stavby vo verejnom záujme, ktoré je možno vyvlastniť podľa zákona č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim.

V kapitole 2, regulatív 2.1.2. sa mení a dopĺňa text v podregulatív 2.1.2.2. nasledovne:

2.1.2.2 miestnych ciest a dopravných zariadení vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,

V kapitole 3, sa mení regulatív 3.5. nasledovne:

3.5 Uloženie dokumentácie je na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Košice a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.